

# URBANISTICKI PROJEKAT

ZA DOGRADNJU OBJEKTA HLADNJAČE

OBUHVAT PROJEKTA:  
Katastarska parcela broj 156 KO Stupčevići  
OPŠTINA ARILJE

Predmet: **URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**ZA DOGRADNJU OBJEKTA HLADNJAČE**  
Na k.p. broj 156 KO Stupčevići

OPŠTINA ARILJE

---

Naručilac: DANFROST DOO  
KRALJEVO  
Vrdila 211A

---

Obrađivač plana: **„FORMA IN“, ARILJE**  
Agencija za projektovanje  
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

---

Odgovorni urbanista: **DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ**  
diplomirani inženjer arhitekture  
Licenca IKS broj 200 0785 04

---

Direktor: Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE



## SADRŽAJ:

---

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste

---

### **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

#### **A- UVODNI DEO**

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

#### **B- LOKACIJA-POSTOJEĆE STANJE**

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

#### **C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA**

1. Planirana namena parcela
2. Regulacija i nivelacija
3. Pravila građenja
4. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
5. Saobraćajna infrastruktura
6. Komunalna infrastruktura
7. Uticaji na životnu sredinu

---

### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

---

1. Položaj obuhvata Urbanističkog projekta u okviru PPO Arilje.....R1/2500
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
3. Namena prostora u okviru obuhvata UP-a..... R1/600
4. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
5. Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima..... R1/500
6. Idejno rešenje .....R1/250

---

#### **4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA**

---

---

#### **5. OSTALI PRILOZI**

---

1. Projektni zadatak investitora
2. Podloge za izradu urbanističkog projekta
3. Imovinski odnosi
4. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija



## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**



Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR**  
**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

**DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR**  
**AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE**

**Пословно седиште:** Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија

Број и назив поште: 31230 Ариље

Регистарски број/Матични број: **65521814**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111588534**

**Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године**

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANović-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji ( Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), donosim:

# REŠENJE

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA DOGRADNJU OBJEKTA HLADNJAČE**

na kat.parceli broj 156 KO Stupčevići

**Investitora DANFROST DOO KRALJEVO**

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

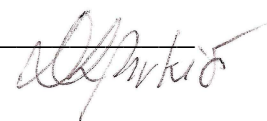
**Dragana Radovanović Brkić**, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 15jun 2019.godine

Broj UP - 01/19

Direktor  
Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE



Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za dogradnju objekta hladnjače  
na kat.parceli broj 156 KO Stupčevići  
**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture

## **IZJAVLJUJEM**

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture  
Licenca IKS broj 200 0785 04



Broj UP - 01/19  
ARILJE, 07.03.2020.godine





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана В. Радовановић-Бркић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0785 04**



У Београду,  
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 12-02/342438  
Београд, 25.03.2019. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 0785 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.03.2020.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

## **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## A. UVOD

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 09/2020).

Investitor ovog UP-a je firma „Danfrost“ doo, Vrdila, Kraljevo.

Investitor se u postupku pribavljanja dokumentacije za dogradnju svog postojećeg objekta hladnjače u Stupčevićima obratio opštinskoj upravi Arilje sa zahtevom da dobije zvanične urbanističko-planske podatke za katastarsku parcelu broj 156 KO Stupčevići na kojoj je izgrađen ovaj objekat.

Nakon dobijenog dokumenta (Informacija o lokaciji broj IV 03 broj 350-54/19 od 21.05.2019. godine) investitor je ušao u postupak izrade Urbanističkog projekta za dogradnju pomenutog objekta jer je to propisao planski dokument kojim je parcela 156 KO Stupčevići obuhvaćena.

Građevinski radovi koje je investitor planirao su **dogradnja postojećeg objekta hladnjače** za skladištenje i prebiranje jagodičastog voća, prvenstveno maline i kupine. Postojeći objekat ima 980,00m<sup>2</sup>, a planira se dogradnja od 576,79m<sup>2</sup>.

### 1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

**POVOD** za izradu ovog UP je važeći planski dokument, tj. Prostorni plan opštine Arilje (Sl. glasnik opštine Arilje broj 5/11) koji je definisao da se za ovaj tip hladnjače (objekat hladnjače veći od 150 m<sup>2</sup> bruto površine) mora obezbediti poseban urbanističko-tehnički dokument (UP) kojim će se razraditi lokacija koju je odabrao investitor.

**CILJ** ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- planski uslovi za dobijanje građevinske dozvole za dogradnju objekta hladnjače na novoj parceli; investitor planira da izgradnjom proširi svoj poslovni kompleks, pre svega svoje skladišne kapacitete (nova komora za skladištenje u minusnom režimu), kao i da poboljša postojeći tehnološki proces uvođenjem posebne prostorije za ekspediciju robe.

- informacije koje će omogućiti investitoru da u nekom od sledećih koraka investira u proširenje i transformaciju građevinske parcele tako da dobije adekvatnu površinu i adekvatne gabarite u skladu sa postojećim i planiranim objektima kompleksa hladnjače i ostalim potrebama investitora.
- Informacije za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa sa upravljачem pristupnog puta, s obzirom na specifičnu lokaciju (raskrsnica državnog i opštinskog puta),
- Informacije o gradskim infrastrukturnim objektima (voda, kanalizacija, trase elektroenergetskih vodova).

Istovremeno je neophodno kroz UP uskladiti realne potrebe i interese investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

## **2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-dr.zakon i 09/2020).

## **3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- ❖ Prostorni plan Opštine Arilje („Službeni glasnik opštine Arilje“ broj 5/11)

## **B. PREDMETNA LOKACIJA - PODACI O POSTOJEĆEM STANJU**

### **1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Obuhvat ovog urbanističkog projekta je katastarska parcela broj 156 KO Stupčevići, Opština Arilje. Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ove katastarske parcele i data je u grafičkim prilogima.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

D1	X=7429436.95	Y=4840476.07
D2	X=7429441.41	Y=4840463.00
D3	X=7429470.89	Y=4840475.09
D4	X=7429473.45	Y=4840476.14
D5	X=7429484.24	Y=4840432.46
D6	X=7429488.47	Y=4840415.34
D7	X=7429495.04	Y=4840388.77
D8	X=7429505.85	Y=4840345.09
D9	X=7429514.29	Y=4840310.98
D10	X=7429511.72	Y=4840310.00
D11	X=7429496.66	Y=4840304.25
D12	X=7429493.49	Y=4840313.42
D13	X=7429489.69	Y=4840324.26
D14	X=7429475.93	Y=4840319.14
D15	X=7429473.28	Y=4840326.22
D16	X=7429461.87	Y=4840358.62
D17	X=7429430.74	Y=4840347.57
D18	X=7429421.54	Y=4840387.48
D19	X=7429411.80	Y=4840435.88
D20	X=7429405.48	Y=4840463.64

### **2. PODACI O ŠIREM OKRUŽENJU LOKACIJE**

Selo **Stupčevići** se nalazi u jugoistočnom delu opštine Arilje, uz državni put Požega –Arilje-Ivanjica, na četvrtom kilometru od gradskog naselja Arilja.

Selo je većim delom urbanog tipa koji se prepoznaje kroz gotovo ušorena individualna poljoprivredna domaćinstva kojih ima oko 350 sa oko 1000 stanovnika. Manji deo domaćinstava se nalazi u brdsko-planinskom delu.

Većina izgrađenih objekata je stambenog karaktera ili u svrsi poljoprivredne proizvodnje.

Katastarska parcela koja je predmet ovog urbanističkog projekta pripada centru seoskog naselja koji je udaljen oko 5 km od naselja Arilje i koji se nalazi u okruženju obradivih poljoprivrednih površina.

Predmetna parcela sa severozapadne strane ima direktan pristup na opštinski put, tj. na lokalni nekategorisani put koji spaja državni put prvog „b“ reda broj 13 (Požega- Arilje- Ivanjica) sa selom Mirosaljci (put je na kat.parceli broj 2010/1 KO Stupčevići).

Sa južne i istočne strane planiranog kompleksa su parcele sa stambenim objektima i pretežno obradive poljoprivredne površine.

Sa zapadne strane je državni put prvog „b“ reda broj 13.

**Makrolokacijski položaj** obuhvata urbanističkog projekta može se, ukratko, definisati sledećim parametrima:

- Smešten je na početku petog kilometra od naselja Arilje, sa leve strane, uz državni put Požega- Arilje- Ivanjica.
- Šire područje lokacije je delimično izgrađeno i sastoji se od parcela sa stambenim, poljoprivrednim objektima i rashladnim kapacitetima, kao i parcela sa poljoprivrednim površinama.
- Reka Moravica udaljena je oko 750 m od istočne granice kompleksa.

*Šire okruženje je dato u grafičkom prilogu broj1.*



*Slika br. 1 Šire okruženje lokacije*

### 3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije - kopije planova, posedovni listovi, katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni sa terena.

- Ukupna površina lokacije UP-a (prema podacima RGZ-a) iznosi 1 hektar.
- Teren se koristi kao građevinsko i poljoprivredno zemljište.
- Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su sastavni deo poslovnog kompleksa hladnjače Danfrost: jedna hladnjača, STS trafostanica i propratna podzemna i nadzemna infrastruktura.
- Zemljište posmatrane lokacije je skoro ravan teren, nalazi se na srednjim kotama od oko 356,50 do 357,50 metara nadmorske visine, denivelisano, tj. niže za oko 1.0 metar u odnosu na kotu puteva u zoni lokacije.
- Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 70 metara vazdušno od hladnjače (preko 90 m od kompresora hladnjače).
- Na osnovu privremene seizmološke karte SFRJ iz 1982. godine ispitivano područje se nalazi u oblasti sa stepenima seizmičnosti 8° MKS skale, što ne predstavlja veću seizmičku ugroženost, koja bi uslovljavala posebne mere izgradnje objekata i adekvatnu prostornu organizaciju. Povećanje ili smanjenje stepena seizmičkog inteziteta nije istraženo, obzirom da nije vršena mikrosezmička reonizacija za potrebe izrade urbanističko-planske dokumentacije.

#### **KATASTARSKI PODACI I POSTOJEĆI URBANISTIČKI PARAMETRI**

*Tabela 1. Pregled katastarskih podataka i urb. parametara*

<b>BROJ PARCELE KO STUPČEVIĆI</b>	<b>POVRŠINA PARCELE m<sup>2</sup></b>	<b>OBJEKTI</b>	<b>VLASNIK</b>	<b>VRSTA ZEMLJIŠTA</b>	<b>SVOJINA</b>
156	10000	980,00	„Danfrost“ doo Kraljevo	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	Privatna 1/1
Ukupna površina parcela u UP-u		Površina pod objektima		Indeks Zauzetosti u UP-u %	Indeks izgrađenosti u UP-u
10000,00m <sup>2</sup>		980,00m <sup>2</sup> uknjiženih površina		9,80 %	>0.1

Parametri su računati na osnovu podataka iz katastra.

### **POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELAMA**

Postojeći objekat hladnjače je slobodnostojeći, prizemni. Ukupna površina pod objektom iznosi 980,00m<sup>2</sup>, objekat je uknjižen sa upotrebnom dozvolom.

Objekat je građen u dve faze: prva faza je završena 2007.godine a druga 2009. godine. U prvoj fazi je izgrađen objekat površine 444,00m<sup>2</sup>, a u drugoj je dograđeno 395,00m<sup>2</sup> pod objektom i 141,00m<sup>2</sup> pod nadstrešnicom.

U prvoj fazi izgrađeni su komora, tunel i prerada.

U drugoj fazi su dograđene prostorije za radnike, velika prerada, jedna manja komora i nadstrešnica sa utovarnom rampom

Maksimalna visina postojećeg objekta je prema tehnološkim zahtevima i iznosi 7,95metara.

**Tabela 2.** Pregled izgrađenih objekata u obuhvatu UP-a (podaci sa terena)

PARCELA		OBJEKAT	POVRŠINA POD OBJEKTIMA Stvarno stanje	POVRŠINA POD OBJEKTIMA uknjiženo	SPRATNOST	GRAĐEVINSKA/ UPOTREBNA DOZVOLA
156 KO Stupčevići	1	Hladnjača	980,00	980,00	P+0	Objekat ima odobrenje za upotrebu
			<b>980,00m<sup>2</sup> BRUTO GP</b>			

### **POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

**VODOSNABDEVANJE** – Na parceli postoje dva priključka na vodovodnu mrežu:

1. priključak na gradski vodovod (sistem „Rzav“), izveden 2008.godine

2. priključak na seoski vodovod (izvor „Stupčevića vrelo“), izveden 2000. Godine Oba priključka su u funkciji, ali se zbog boljeg kvaliteta vode u objektu koristi samo sanitarna voda sa rzavskog vodovoda. Voda sa seoskog vodovoda se koristi u letnjem periodu , i to samo za pranje plastične ambalaže kada nema dovoljne količine vode sa rzavskog vodovoda.

**KANALIZACIJA** - Na parceli ne postoji priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.

Fekalne otpadne vode iz objekta hladnjače se skupljaju u posebnu septičku jamu izgrađenu na samoj parceli. Jama se povremeno prazni u skladu sa potrebama i propisima.

Površinske vode sa krovova i sa asfaltnih površina se odvođe do zelenih površina.

**ELEKTROENERGETSKA MREŽA**- na parceli postoji priključak na elektro mrežu, tj. objekat je priključen na NN mrežu preko postojeće stubne trafostanice na istoj parceli. Trafostanica je tipa STS 10/0.4kV, 250 KV.

Preko parcele u obuhvatu UP-a nadzemno prelaze niskonaponski vodovi napona 10 KV, ucrtani u priloženom katastarsko-topografskom planu.



Slika br. 2. Stubna trafostanica na kp 156 KO Stupčevići



Slika br. 3. Uža lokacija



#### 4. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

##### PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcelu 156 KO Stupčevići, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, od 06.06.2019. godine.
2. **Uverenje o instalacijama za** kp 156 KO Stupčevići, izdato od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 956-01-307-5657/2019 od 02.07.2019. godine
3. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »GEOProjekt« Arilje, 15.05.2019. godine

##### IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 845 KO Stupčevići**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN Arilje, broj 952-1/2019-814 od 05.06.2019. godine.

##### PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje, izdata od strane opštinske uprave Arilje, broj IV 03 broj 350-54/19 od 21.05.2019. godine
2. **Uslovi EPS-a za potrebe izrade Urbanističkog projekta**, broj 8M.1.0.0-D-09.16.-224132-19 od 08.08.2019. godine, izdati od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, pogon Arilje
3. **Tehnički uslovi za priključak na opštinski sistem za snabdevanje vodom**, izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen, broj 84/13 od 29.07.2019. godine
4. **Tehnički uslovi za priključak na kanalizacionu mrežu**, izdati od komunalnog preduzeća JKP Zelen, 84/14 od 29.07.2019. godine
5. **Podaci sa uslovima za izradu UP-a**, izdati od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća SRBIJAVODE, Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, broj 7038/1 od 18.07.2019. godine
6. **Rešenje o izdavanju vodoprivrednih uslova, br.1772/3 od 12.05.2006. godine**, izdato od JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš, sekcija "Užice" iz Užica
7. **Rešenje o izdavanju vodoprivredne dozvole, br.378/3 od 20.02.2007. godine**, izdato od JVP "Srbijavode" Beograd, VPC "Morava" Niš, sekcija "Užice" iz Užica
8. **Uslovi zaštite od požara** u postupku izrade UP - Mišljenje 09.31 broj 217-10574/19 od 15.07.2019. godine, izdato od RS Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu
9. **Uslovi Preduzeća za telekomunikacije o.d. Telekom Srbija**, Direkcija za tehniku, Odeljenje za planiranje i izgradnju, broj 134-1841/2 od 17.05.2006. godine



10. **Uslovi za projektovanje i priključenje na javnu saobraćajnicu**, broj UPP 02/19 od 19.07.2019. godine, izdato od Opštinske uprave Arilje, Odeljenje za investicije, javne nabavke i razvojne projekte
11. **Obaveštenje** u vezi izrade Urbanističkog projekta, broj 13787-2 od 22.07.2019.godine
12. **Građevinske i upotrebne dozvole** za postojeći objekat hladnjače
13. **Izveštaj** sa predlogom o prihvatanju Urbanističkog projekta za dogradnju objekta hladnjače na katastarskoj parceli 156 KO Stupčevići nakon otklanjanja nedostataka, izdat od RS Opštine Arilje, Odeljenje za urbanizam, izgradnju i inspekcijske poslove, broj 06-4/2020 od 03.03.2020.godine.

## C. PREDMETNA LOKACIJA - PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

### C.1. PLANIRANA NAMENA PARCELA

Katastarska parcela br. 156 KO Stupčevići se prema Prostornom planu opštine Arilje nalazi u zoni širenja urbanog područja Arilja (mešovita stambeno-poslovna zona uz državni put prvog reda). Kada je u pitanju izgradnja ova parcela se nalazi u dve zone- zoni pretežnog poslovanja i zoni pretežnog stanovanja.

Vlasnik parcele i objekata na njoj je firma „Danfrost“ doo iz Kraljeva.

Osnovna delatnost firme „Danfrost“ je otkup, zamrzavanje, skladištenje, prerada i prodaja jagodičastog voća (maline, kupine). Postojeći objekat hladnjače se nalazi u zoni pretežnog poslovanja.

Firma je planirala dogradnju postojećeg objekta sa sledećim sadržajima:

- komora za duboko zamrzavanje voća sa temperaturnim režimom od -20 °Celzijusa, i
- prostorija za manipulaciju i ekspediciju sa temperaturnim režimom od +5 °Celzijusa.

Osim dogradnje objekta na parceli su predviđene i adekvatne površine za kolsko-pešački i mirujući saobraćaj, manipulativne kao i zelene površine.

### C.2. REGULACIJA I NIVELACIJA

#### Regulacione i građevinske linije-

**Regulaciona linija** jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže. Uslovi za izgradnju saobraćajnica definisani su pravilima za izgradnju saobraćajnica i opštinskih puteva, a rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnica, odnosno infrastrukture. Definiše se kao horizontalna, vertikalna, nadzemna i podzemna regulacija.

Regulaciona linija prema opštinskim putevima ostaje postojeća.

**Građevinska linija** jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija za državni put prvog reda iznosi 10,00 metara, a za opštinske i nekategorisane puteve je 5,0 metara od spoljnje ivice putnog pojasa. Građevinske linije / zona izgradnje za planirani objekat dati su na grafičkom prilogu broj 4.

### C.3. PRAVILA GRAĐENJA

S obzirom da se radi o dogradnji poslovnog objekta hladnjače u nastavku su data pravila samo za poslovnu namenu:

Minimalno odstojanje objekata od međe susedne parcele iznosi 3 metra.

Minimalno odstojanje objekata od međe u poslovnoj zoni iznosi 5,00 metara. Rastojanje ekonomskih objekata i hladnjača, u stambenim zonama, od susednih parcela iznosi najmanje 15 metara. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susednih parcela, ali ne manje od 5,0 metara.

Rastojanja ekonomskih objekata i hladnjača, u stambenim zonama, od postojećih stambenih objekata na susednoj parceli iznosi najmanje 20 metara. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susednih parcela na kojima postoje izgrađeni stambeni objekti, ali ne manje od 10,0 metara.

U kontaktnim pojasevima pretežno poslovne zone sa zonom pretežnog stanovanja mora se podići pojas zaštitnog zelenila. Ovaj pojas ne može biti manji od 3m, uz obezbeđenje protivpožarnih prilaza objektima.

Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 metra ne mogu se na susednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili delovi objekata) napravljeni ili planirani posle izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

### INDEKSI

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: 60%

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: 2,8

### SPRATNOST

Najveća dozvoljena spratnost je:

P+3 za poslovne objekte

P+1 za industrijske objekte i hale

P+0 za hladnjače sa rashladnim instalacijama.

Visina nadzlitka potkrovlja iznosi najviše 1,60 m.

### **PARCELA**

Građevinska parcela je najmanja zemljišno-prostorna jedinica na kojoj se može graditi. Građevinska parcela, po pravilu, treba da ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima. Minimalna veličina građevinske parcele iznosi:

- Za industrijske objekte-1200m<sup>2</sup>
- Za trafostanice-50m<sup>2</sup>.

Minimalna širina fronta nove građevinske parcele (front do saobraćajnice) iznosi 12,0 metara.

### **C.4. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Urbanističkim projektom je predviđena dogradnja postojećeg objekta HLADNJAČE čija je osnovna namena prerada i skladištenje jagodičastog voća.

Pored navedenog objekta planiraju se i interne saobraćajnice i odgovarajuće manipulativne površine.

Odlaganje ambalaže i potrebne mehanizacije (viljuškari) planirano je ispod postojećih nadstrešnica.

#### **FUNKCIJA OBJEKTA:**

Planiranom dogradnjom proširuje se kapacitet hladnjače i poboljšava njena funkcionalnost. U sklopu dogradnje nalaze se sledeće prostorije:

1. komora za duboko zamrzavanje voća , i
2. prostorija za manipulaciju i ekspediciju.

Dogradnjom objekta gabarit postojećeg objekta se proširuje u okviru dimenzija 25,20x24,25 metara.

Kota gotovog poda prizemlja dograđenog dela objekta je +0.80(358.18m<sup>nv</sup>) i ista je kao i kota postojećeg objekta na delu povezivanja postojećeg i dograđenog dela objekta.

Čista visina dograđenog dela je različita, u zavisnosti od namene prostorije: u komori je 8,00m a u prostoriji za ekspediciju je 4.50 metara.

#### **KONSTRUKCIJA I OBRADA:**

Predmetni objekat je predviđen kao montažni, od čelične konstrukcije i samonosivih poliuretanskih panela u oblozi od čeličnog plastificiranog lima (debljine panela 10cm,18cm i 20cm), na armirano-betonskoj podnoj ploči.

Osnovni koncept nosećeg konstruktivnog sistema je skeletni i čine ga čelični stubovi, čelični rešetkasti i puni krovni nosači, rožnjače i spregovi za ukrućenje. Dimenzije svih ovih elemenata definisane su projektom konstrukcije.

Glavni krovni nosač je metalna rešetka koju čine štapovi gornjeg i donjeg pojasa i štapovi ispune. Gornji pojas je nagiba 14%. Rožnjače su od

hladnooblikovanih profila, a konstrukcija se minimizira i finalno obrađuje bojenjem u boji po izboru investitora.

Objekat je fundiran preko temelja samaca ispod čeličnih stubova međusobno povezanih armirano-betonskim temeljnim zidovima sa trakastim temeljima ili temeljnim gredama.

Podna ploča je armirano-betonska, sa završnom obradom ferobeton.

Spoljašnji zidovi hladnjače su od fasadnih termopanela sa IPN ispunom ili odgovarajućom, određenih karakteristika prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa unutrašnje strane čeličnih stubova debljine  $d=18\text{cm}$ , a na delu manipulacije debljine  $10\text{cm}$ . Deo fasade hladnjače koji čini krovna konstrukcija i koji nije zatvoren panelima zatvara se profilisanim plastificiranim čeličnim limom  $40/230/0.55\text{mm}$ .

Unutrašnji zidovi se izvode od termopanela sa ispunom IPN  $d=18\text{cm}$ .

Plafon dograđene komore je termo panel debljine  $20\text{cm}$ , dok je plafon ekspedicione prostorije od panela debljine  $12\text{cm}$ .

Krov dograđenog dela objekta na delu komore je dvovodan, sa padom krovnih ravni  $14\%$  ( $7.97$ stepeni) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač je krovni termopanel  $d=4\text{cm}$ , sa IPN ispunom (ili drugom odgovarajućom ispunom u skladu sa tehničkim propisima).

### **PARTERNO REŠENJE :**

Pored objekata na parceli su predviđene manipulativne površine kao i površine za mirujući saobraćaj (asfaltirane ili drugačije obrađene-beton). Ostatak čine slobodne površine koje su ozelenjene-zatravljene, i sa površinama koje se još uvek koriste kao voćnjaci ili malinjaci.

Planiranu vegetaciju je neophodno uskladiti sa podzemnim i nadzemnim instalacijama, poštujući propise o njihovom međusobnom odstojanju.

### **Tabela 3.**

**Pregled stvarnih izgrađenih površina u urbanističkom projektu i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci**

Parcele u UP-u	Površina parcela ( $\text{m}^2$ )	BGP zauzeta ( $\text{m}^2$ )	BRGP ( $\text{m}^2$ )	indeks zauzetosti % u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
postojeće stanje	10 000,00	980,00	980,00	9.80%	0.1	P+0
PPO Arilje				max 60.0%	max 2.8	max P+3 P+0
planirana dogradnja		559,82	559,82			P+0
ukupno		1539,82	1539,82	15,40%	0.15	

Parcela je ograđena. Ograda se sastoji od bojene pletene žice zategnute između betonskih stubova ankerovanih za tlo.

Deo ograde ka opštinskom putu je povučen 6 do 7 metara u parcelu kako bi se omogućila bolja preglednost raskrsnice opštinskog sa državnim putem. Na ovom delu se nalazi ulazna kolsko-pešačka kapija.

#### **C.5. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Pristup postojećoj građevinskoj parceli ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajne površine – opštinskog puta koji je na kp 2010/1 KO Stupčevići. Priključak je direktan. Tehničke karakteristike priključka date su na grafičkim priložima u skladu sa svim tehničkim propisima za ovu vrstu konstrukcija, kao i u skladu sa propisima o nesmetanoj evakuaciji, pri čemu je obezbeđena adekvatna preglednost.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa gornje kolovozne konstrukcije u zoni priključaka omogućeno je podužnim i poprečnim padovima prema najnižem delu, odnosno prema planiranoj atmosferskoj kanalizaciji.

Projektom je obezbeđeno da se atmosferska voda sa novonastale parcele ne izliva na lokalni put.

Na samoj parceli primenjeni su saobraćajni projektni elementi koji će obezbediti nesmetan rad svih objekata i sadržaja, maksimalnu prohodnost i manevar putničkog i teretnog vozila, a koje je usvojeno za merodavno, takođe u skladu sa važećim standardima.

Platoi oko objekata projektovani su i za nesmetan prilaz kako pešaka tako i osoba sa posebnim potrebama. Obezbeđen je i nesmetan pristup vatrogasnih vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95)).

Sve ove površine u sklopu kruga hladnjače biće završno obrađene asfaltnim kolovoznim zastorom.

Kompleks će biti opremljen odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

##### Mirujući saobraćaj

Parking mesto je minimalne veličine 2,5\*5,0 metara, a manipulativni prostor minimalne širine 5,0 metara. Parkiranje na parceli je rešeno parametrima datim u Informaciji o lokaciji i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS", br. 50/2011).

Broj potrebnih parking mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto, na sledeći način:

- Minimalna površina prostora za parkiranje koji se mora obezbediti je 1 parking mesto na 4 radnika, uz dva parking mesta za službena vozila (ovaj parametar važi za parkiranje u industrijskoj i servisno-radnoj zoni).
- Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Službeni glasnik RS", br. 22/2015. godine kod proizvodnih, magacinskih i industrijskih objekata potrebno je jedno parking mesto, tj. 1 PM na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

**Tabela 4.**

**Pregled parametara za parkiranje**

	Parametar	Korisna površina ( m <sup>2</sup> )	Parkiranje
Administracija (PPO)	Jedno parking mesto na 150m <sup>2</sup> poslovnog korisnog prostora	20,00	1
Industrija (PPO)	Jedno parking mesto na 4 radnika +2 za službena vozila	10 radnika	5
			Ukupno 6
industrija (Pravilnik)	Jedno parking mesto na 200 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1540,00 m <sup>2</sup>	Ukupno 8
<b>Ukupan broj parking mesta koji je usvojen na zahtev investitora</b>			<b>10</b>

Položaj parking mesta je dat u grafičkim priložima.

## **C.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Na osnovu pribavljenih uslova nadležnih preduzeća konstatovano je da je postojeći objekat već priključen na postojeću gradsku elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, dok priključak na kanalizacionu mrežu još nije realizovan iako postoje tehnički uslovi i urađen projekat za priključenje na gradsku kanalizaciju.

Prilikom planiranja novih instalacija vodilo se računa o propisanim međusobnim rastojanjima između komunalnih objekata i vodova (grafički prilog broj 5.).

### **Elektroenergetska mreža**

Priključak dograđenog dela objekta na **elektroenergetsku mrežu** neophodno je izvesti preko postojećeg priključka, a u skladu sa Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu, broj broj 8M.1.0.0-D-09.16.-224132-19 od 08.08.2019. godine, izdati od ODS "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, pogon Arilje.

Odobrena snaga za postojeći priključak je 250 kW. Priključenje je preko stubne trafostanice koja je na parceli na kojoj je i objekat. Pozicija STS je data na grafičkim priložima.

Kod dogradnje objekta ispoštovana su i sva sigurnosna odstojanja od postojećih podzemnih i nadzemnih elektroinstalacija, kao i od drugih instalacija.

### **Vodosnabdevanje**

Postojeći objekat poseduje priključak gradske sanitarne vode. Uslovi za rekonstrukciju postojećeg priključka na opštinsku vodovodnu mrežu DN100 (sanitarna voda i hidrantska mreža) dati su od strane JKP „Zelen“ br. 84/13 od 29.07.2019. godine.

Novi deo objekta hladnjače nije potrebno priključiti na sanitarnu vodu jer ne postoji unutrašnji razvod vodovoda.

Vodomerni šaht koji je već izgrađen na parceli je zajednički za vodovodni i hidrantski priključak. Sanitarni priključak za neophodne objekte izveden je iz vodomernog šahta, a posle merne grupe.

Hidrantski priključak je takođe izveden iz vodomernog šahta, a posle merne grupe. Raspored postojećih i planiranih hidranata dat je na grafičkom prilogu broj 5.

### **Otpadne vode -**

Fekalne otpadne vode se upuštaju u postojeću septičku jamu na parceli.

Atmosferske otpadne vode se upuštaju u zelene površine. Ne postoji sistem prečišćavanje površinskih voda.

U dograđenom delu objektu ne postoje otpadne vode ni sistem njihovog odvođenja.

Atmosferske vode sa novih kosih krovnih površina se odводе slobodnim padom kroz olučne vertikale ka zelenim površinama.

Atmosferske vode sa dela manipulativnih površina (parkinga i prilaznih saobraćajnica) koje su zagađene uljima, mastima i naftnim derivatima, moraju se prikupiti posebnim sistemom kanalizacije i preko taložnika za mehaničke nečistoće i separatora ispuštati u vodotok ili atmosfersku kanalizaciju.

Prikupljene masti i ulja iz posude separatora tretiraće se prema odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija (»Sl.list RS br. 12/95), odnosno sakupljaće se u zatvorene metalne posude i predavati na dalji tretman organizacijama ovlašćenim za prikupljanje ove vrste otpada.

Periodično se mora vršiti uzorkovanje i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda iz separatora od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti kvalitet voda svesti na dozvoljen nivo odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama.

## **UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU**

Dograđeni deo objekta u toku izgradnje i u toku eksploatacionog perioda neće proizvoditi zagađivanja u smislu nedozvoljene emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište, a samim tim neće biti ni negativnih uticaja na okolnu životnu sredinu koji bi zahtevali eventualne dodatne mere zaštite. Pri planiranoj tehničko-tehnološkoj



konceptiji, odabranoj opremi i režimu rada ne postoji mogućnost da dođe do udesa koji bi ugrozio životnu sredinu.

Kao rashladni medijum u hladnjači će se koristiti ekološki freon R 404 A, koji sa aspekta uticaja na okolnu životnu sredinu može biti bitan jedino u slučaju požarne havarije. Posebnu pogodnost u slučajevima pojave eventualnog požara predstavlja činjenica da se rashladna mreža freonskih instalacija sastoji iz segmenata gde se dovod freona reguliše ventilima, i koji se u svakom trenutku mogu zatvoriti i dalji dotok fluida prekinuti.

U toku rada objekat će (kompresorski agregati ) proizvoditi buku i vibracije manjeg intenziteta i lokalnog karaktera, u granicama dozvoljenog.

Na parceli se pojavljuje i čvrst komunalni otpad od strane zaposlenih radnika i korisnika objekata koji se odlaže u propisne metalne kontejnere na parceli i sa lokacije projekta evakuiše na komunalnu deponiju. Kontejneri će biti postavljeni na adekvatno obrađenoj površini (beton, behaton, asfalt).

ODGOVORNI URBANISTA:

m.p.

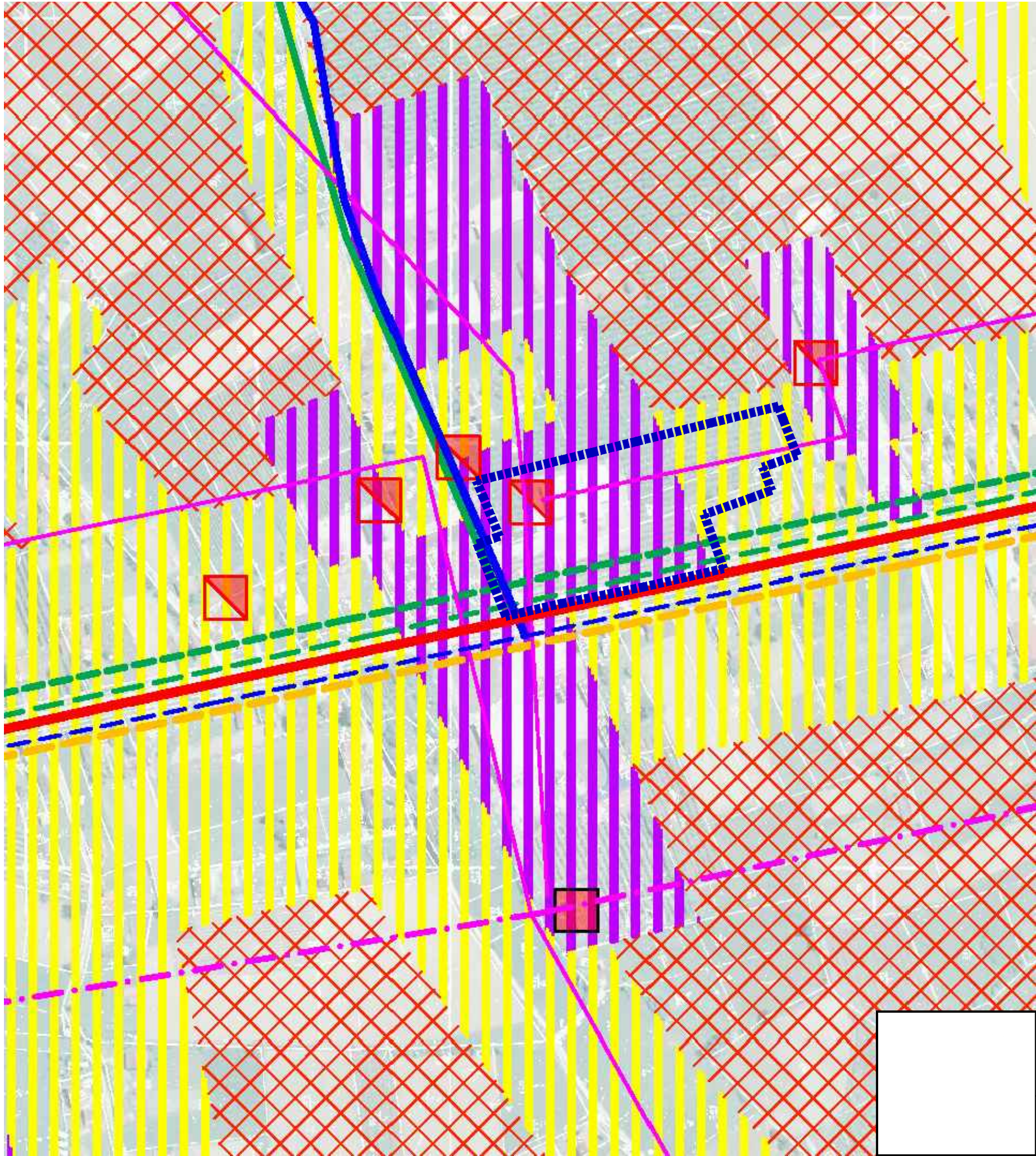
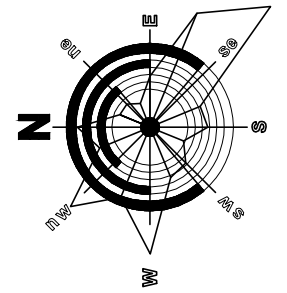


### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

1. Položaj obuhvata Urbanističkog projekta u okviru PPO Arilje.....R1/2500
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata UP-a..... R1/500
3. Namena prostora u okviru obuhvata UP-a..... R1/600
4. Plan nivelacije i regulacije sa dispozicijom objekata..... R1/500
5. Saobraćajna i komunalna infrastruktura sa priključcima..... R1/500
6. Idejno rešenje .....R1/250






Izvod iz PPO ARILJE  
**ŠEMATSKI PRIKAZ UREĐENJA NASELJA  
 U ZONI ŠIRENJA URBANOG PODRUČJA ARILJA**

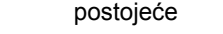
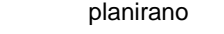





















**LEGENDA**

**ZONE**

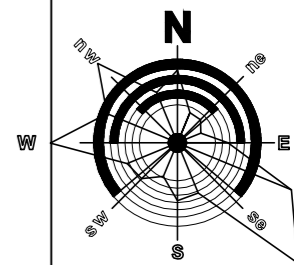
-  Zona pretežnog stanovanja
-  Zona pretežnog poslovanja
-  Zona restrikcije gradnje

**INFRASTRUKTURA**

- | postojeće   | planirano   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
|  |  | Državni put 1. reda               |
|  |  | Opštinski put                     |
|  |  | Vodovod magistralni               |
|  |  | Vodovod distributivni             |
|  |  | Kanalizacioni kolektor            |
|  |  | Optički TT kabl                   |
|  |  | Podzemni TT kabl                  |
|  |  | Dalekovod 35 kV                   |
|  |  | Dalekovod 10 kV                   |
|  |   | TS                                |
|   |  | Gradski gasovod Arilje - Ivanjica |
|   |  | Obuhvat urbanističkog projekta    |

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: <b>URBANISTIČKI                  PROJEKAT</b> (UP)	investitor: <b>DANFROST DOO VRDILA</b>	
		prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stup čeviči	broj crteža: <b>I</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>1/19-UP</b>	crtež: <b>POLOŽAJ OBUHVATA                  URBANISTIČKOG PROJEKTA                  U OKVIRU PP ARILJE</b>	
	Mart 2020. g.	razmera: <b>1:2500</b>	





KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA  
GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

D1	X=7429436.95	Y=4840476.07
D2	X=7429441.41	Y=4840463.00
D3	X=7429470.89	Y=4840475.09
D4	X=7429473.45	Y=4840476.14
D5	X=7429484.24	Y=4840432.46
D6	X=7429488.47	Y=4840415.34
D7	X=7429495.04	Y=4840388.77
D8	X=7429505.85	Y=4840345.09
D9	X=7429514.29	Y=4840310.98
D10	X=7429511.72	Y=4840310.00
D11	X=7429496.66	Y=4840304.25
D12	X=7429493.49	Y=4840313.42
D13	X=7429489.69	Y=4840324.26
D14	X=7429475.93	Y=4840319.14
D15	X=7429473.28	Y=4840326.22
D16	X=7429461.87	Y=4840358.62
D17	X=7429430.74	Y=4840347.57
D18	X=7429421.54	Y=4840387.48
D19	X=7429411.80	Y=4840435.88
D20	X=7429405.48	Y=4840463.64

ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- - - Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важен висинске тачке

kao podloga korišćen je katastarsko-topografski plan  
urađen od BRANKA BOŠKOVIĆA PREDUZETNIKA GEODETSKA  
AGENCIJA GEOPROJEKT ARILJE (digitalna verzija u dwg formatu,  
prilagođena za potrebe izrade UP-a) datum: 15. maj 2019.g.

LEGENDA

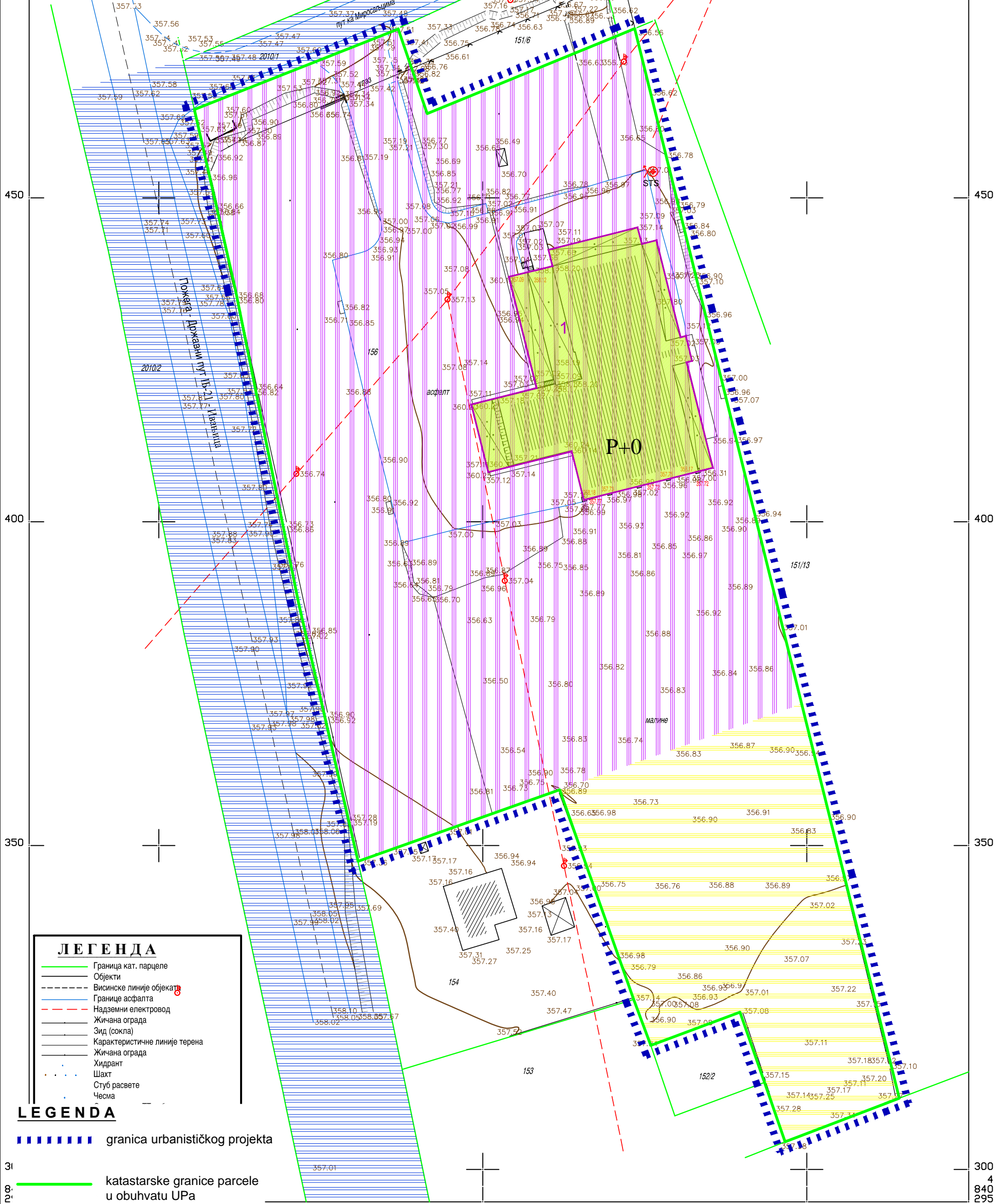
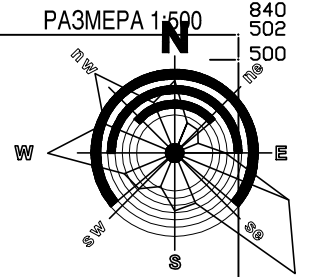
- - - - - granica urbanističkog projekta
- katastarske granice parcele u obuhvatu UP-a
- D1 detaljne katastarske tačke obuhvata UP-a
- katastarski evidentirani objekti

У Ариљу, 15. 05. 2019.  
Г. А. ГЕОПроект Ариље

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument:	investitor:	DANFROST DOO VRDILA
	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	prostorni obuhvat:	kat. parcela br. 156 KO Stupčevići
odgovorni urbanista:	tehn. br.:	crtež:	KATASTARSKO- -TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA UP-a
Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	1/19-UP Mart 2020. g.	broj crteža:	<b>2</b>
		razmera:	<b>1:500</b>

Podaci RGZ o evidentiranim objektima u obuhvatu UP-a

zgrada, br. 1 zgrada poljoprivrede - HLADNJA ČA, površine 980 m2, objekat ima upotrebnu dozvolu



**ЛЕГЕНДА**

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма

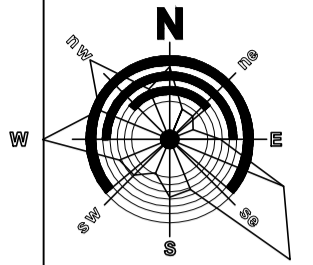
**LEGENDA**

- ▬▬▬▬▬▬ granica urbanističkog projekta
- ▬▬▬▬▬▬ katastarske granice parcele u obuhvatu UP-a
- ▬▬▬▬▬▬ zona pretežnog poslovanja (PPO)
- ▬▬▬▬▬▬ zona pretežnog stanovanja (PPO)
- ▬▬▬▬▬▬ javne saobraćajne površine (faktički)

⊕ STS 10/0,4 KVA

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> A R I L J E	urbanističko-tehnički dokument <b>URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)</b>	investitor: <b>DANFROST DOO VRDILA</b>	
		prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stup čeviči	broj crteža: <b>3</b>
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>1/19-UP</b> Mart 2020. g.	crtež: <b>NAMENA PROSTORA U OKVIRU OBUHVATA UP-a</b>	
		razmera: <b>1:600</b>	





**LEGENDA**

**Postojeći objekti**

- hladnjača P+0 sa upravnim delom
- ⊗ STS 10/0,4kVA

**Planirani objekat**

- hladnjača P+0 - dogradnja postojeće

**Obrada partera**

- postojeće asfaltnе površine
- nove asfaltnе površine
- betonski trotoar
- zelene površine

**Elementi regulacije**

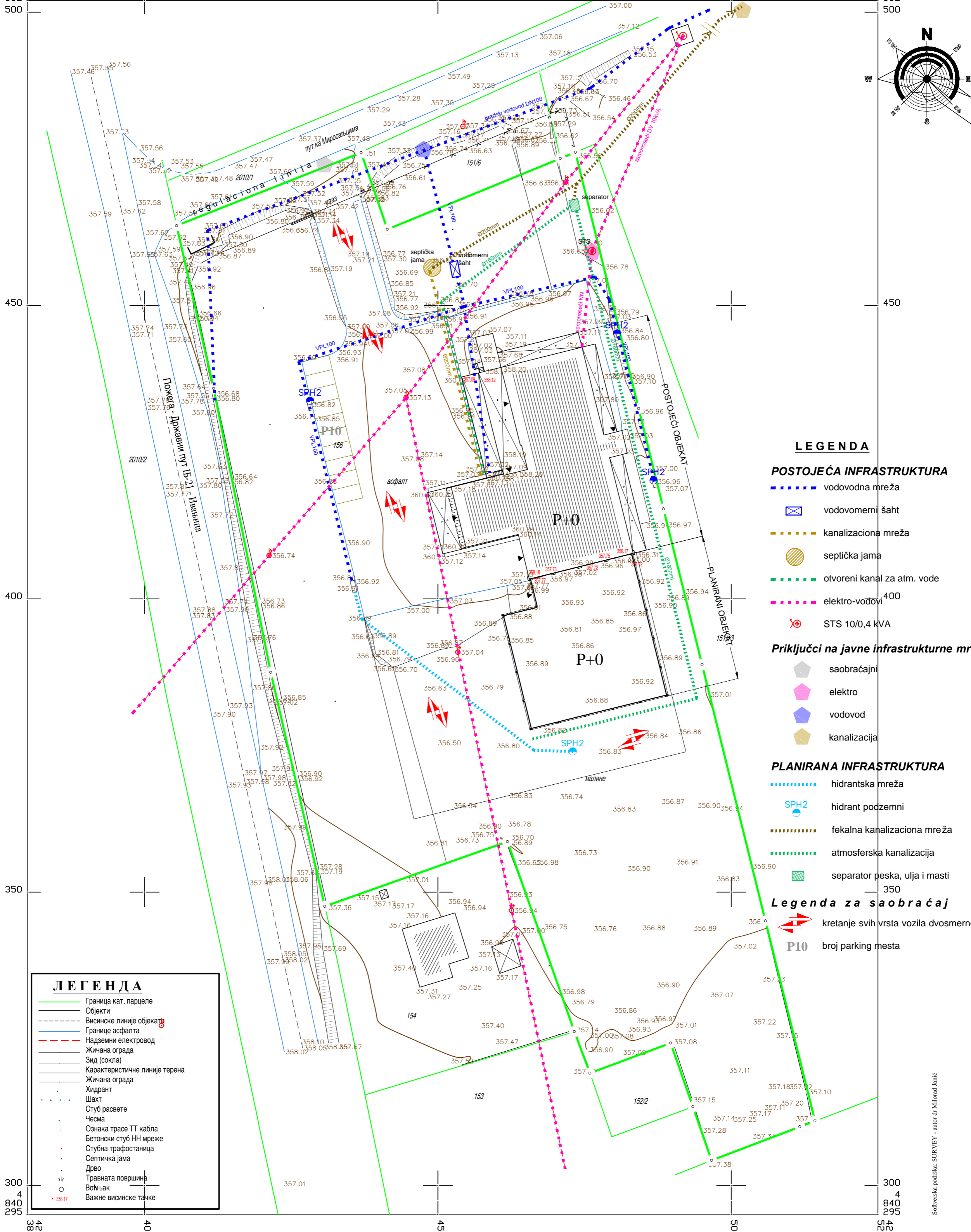
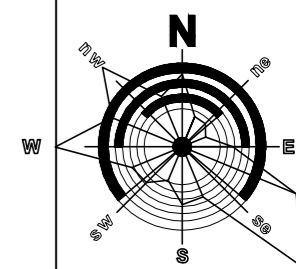
- regulaciona linija (postojeća)
- katastarske granice parcele u obuhvatu UPa
- građevinska linija (LU)
- dopuštena zona građenja (LU)
- 357.00 visinske kote regulacije partera

**ЛЕГЕНДА**

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објеката
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- 358.17 Важене висинске тачке

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARI LJE одговорни урбаниста: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI</b> <b>PROJEKAT</b> (UP) tehn. br.: 1/19-UP Mart 2020. g.	инвеститор: <b>DANFROST DOO VRDILA</b>	број цртежа: <b>4</b>
		просторни обухват: кат. парцела бр. 156 КО Ступчевићи	цртеж: <b>PLAN NIVELACIJE I                  REGULACIJE SA                  DISPOZICIJOM OBJEKATA</b>





**LEGENDA**

**POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA**

- vodovodna mreža
- vodovomerni šaht
- kanalizaciona mreža
- septička jama
- otvoreni kanal za atm. vode
- elektro-vodovi 400
- ⊗ STS 10/0,4 kVA

**Priključci na javne infrastrukturne mreže**

- saobraćajni
- elektro
- vodovod
- kanalizacija

**PLANIRANA INFRASTRUKTURA**

- hidrantska mreža
- SPH2 hidrant podzemni
- fekalna kanalizaciona mreža
- atmosferska kanalizacija
- separator peska, ulja i masti 350

**Legenda za saobraćaj**

- ↔ kretanje svih vrsta vozila dvosmerno
- P10 broj parking mesta

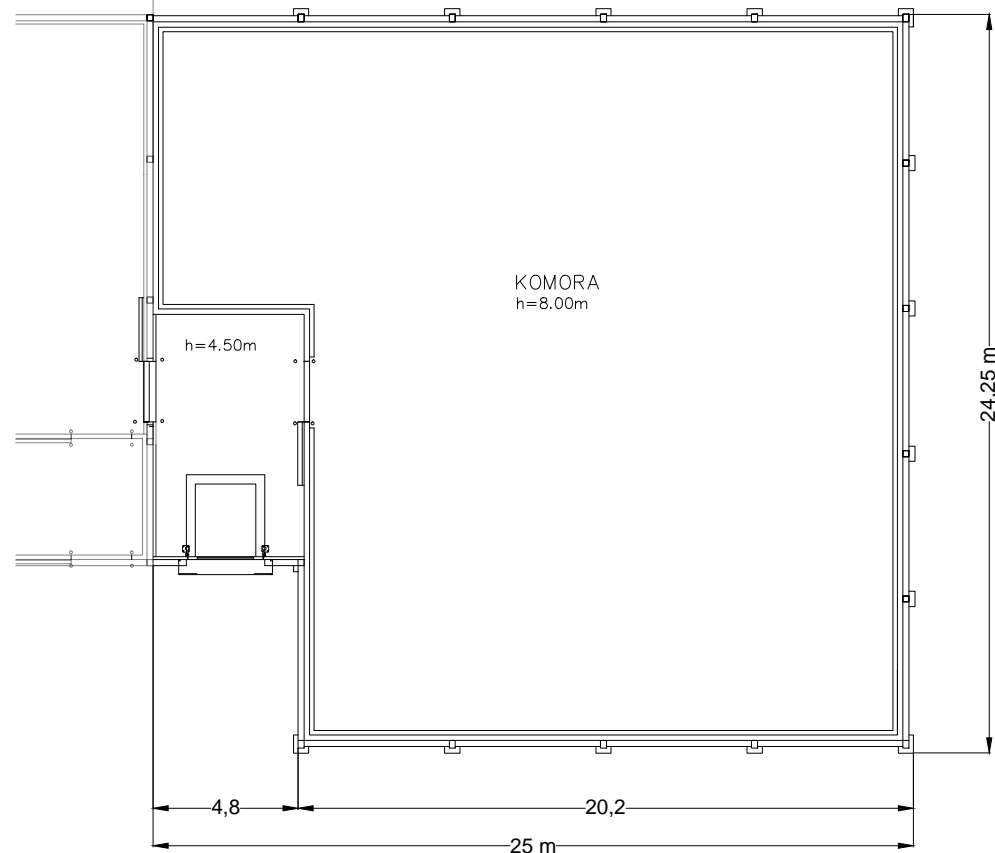
**ЛЕГЕНДА**

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- - - Висинске линије објекта
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јамa
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важне висинске тачке

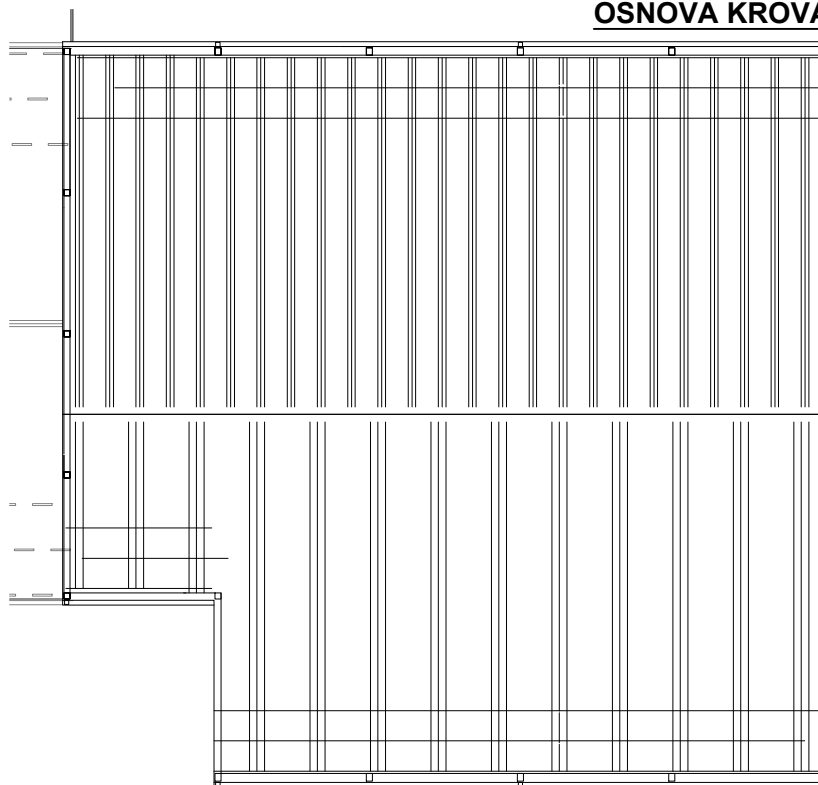
У Ариљу, 15. 05. 2019.  
Г. А. ГЕОПроект Ариље

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko-tehnički DOKUMENT <b>URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)</b>	investitor: <b>DANFROST DOO VRDILA</b>	broj crteža: <b>5</b>
		prostorni obuhvat: <b>kat. parcela br. 156 KO Stupčeviči</b>	razmera: <b>1:500</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>1/19-UP</b> Mart 2020. g.	crtež: <b>SAOBRĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA SA PRIKLJUĆCIMA</b>	

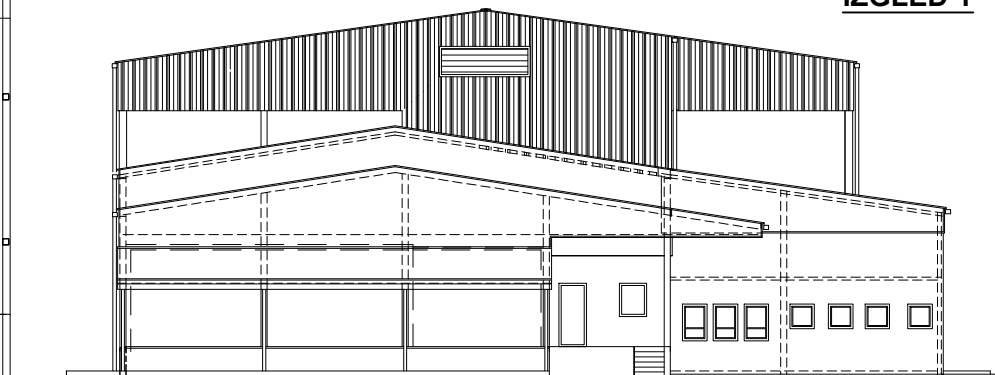
**OSNOVA PRIZEMLJA**



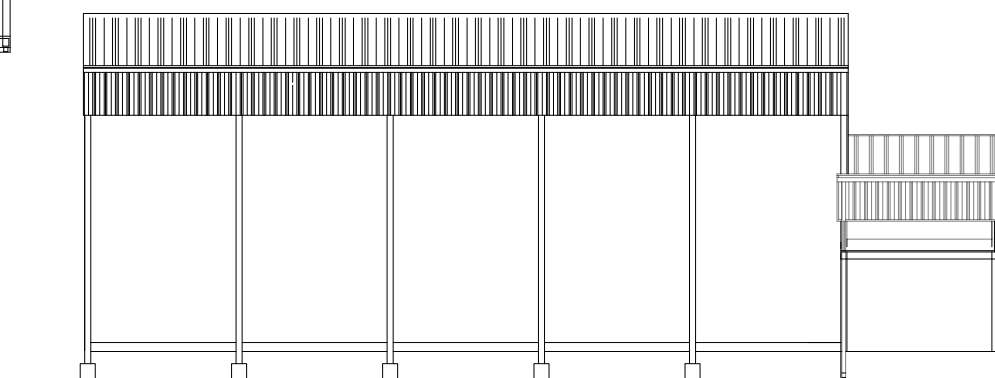
**OSNOVA KROVA**



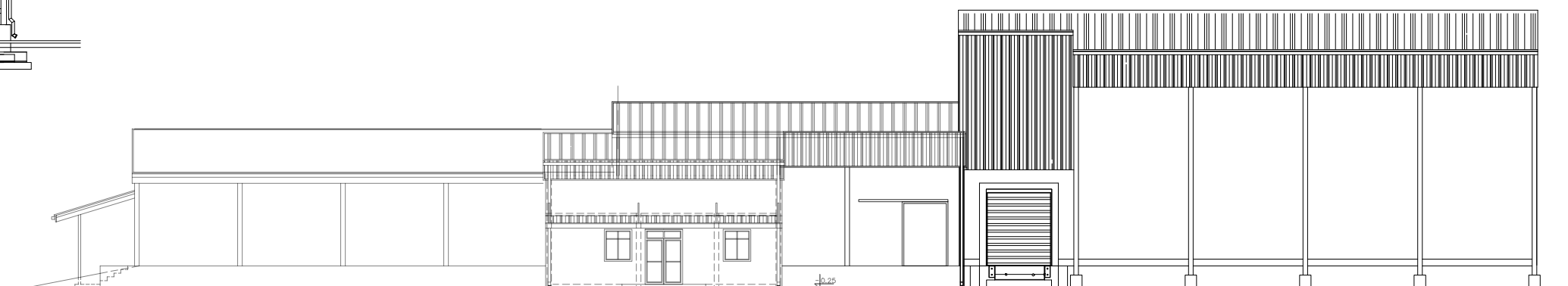
**IZGLED 1**



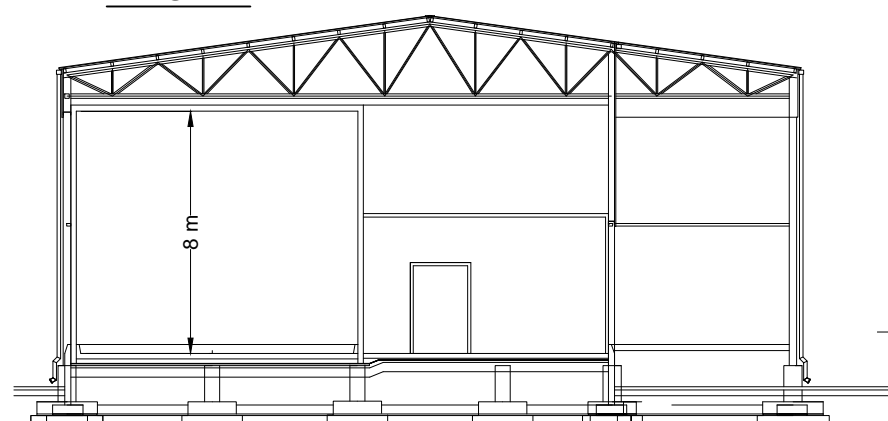
**IZGLED 2**



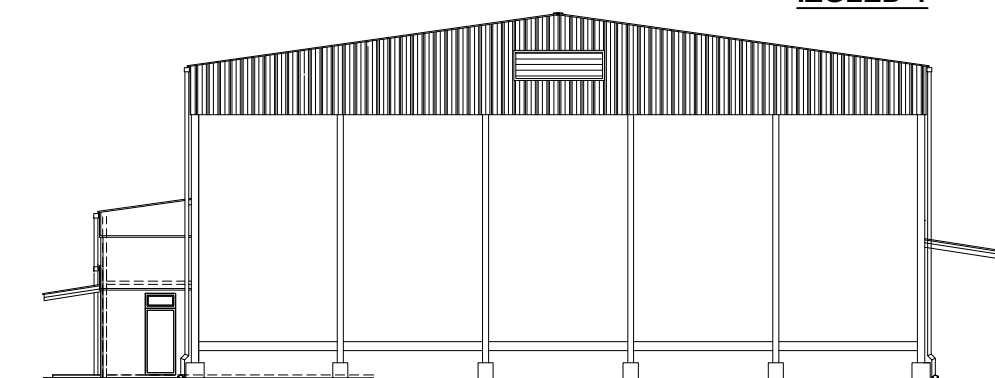
**IZGLED 3**



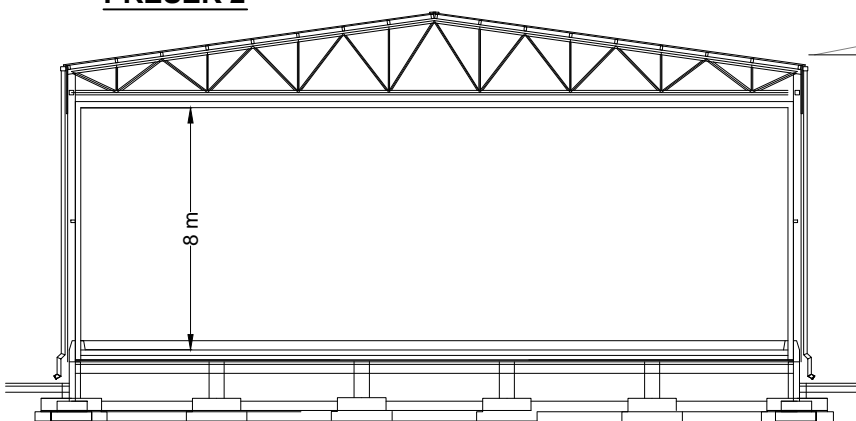
**PRESEK 1**



**IZGLED 4**



**PRESEK 2**



odgovorni projektant  
idejnog rešenja :  
**Snežana Ristović**  
diplomirani inženjer arhitekture  
licenca 200 2750 03

	Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b> (UP)	investitor: <b>DANFROST DOO VRDILA</b>
		tehn. br.: <b>1/19-UP</b> Mart 2020. g.	prostorni obuhvat: kat. parcela br. 156 KO Stup čeviči broj crteža: <b>6</b> razmera : <b>1:250</b>
			crtež: <b>IDEJNO REŠENJE</b>



## **4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA**

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE****0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor:

**DANFROST DOO VRDILA,  
Kraljevo, Vrdila 211A**

Objekat:

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA  
HLADNJAČE  
kat. parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR - Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje radova:

**dogradnja**

Projektant:

**Biro za konstrukcije „ KONSTRUKTOR“  
ul. Vukole Dabić br.8, Užice**

Odgovorno lice projektanta:

**Dušan Nikolić**

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

**Snežana Ristović dipl.inž.arh**

Broj licence:

**300 2750 03**

Lični pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

17/2019

Mesto i datum:

Užice, maj 2019. god.

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektima

### 0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 17/2019
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 17/2019

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“,  
ul.Vukole Dabića br.8, Užice

Glavni projektant : Snežana Ristović dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 2750 03  
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Snežana Ristović".

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“,  
ul.Vukole Dabića br.8, Užice

Odgovorni projektant : Snežana Ristović dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 2750 03  
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Snežana Ristović".

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	dogradnja	
vrsta radova :	dogradnja	
kategorija objekta :	dogradnja postojećeg objekta hladnjače (V) (B)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka :
	100%	125223 – Zatvorena skladišta,Hladnjače (V)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Arilje ("Sužbeni glasnik opštine Arilje" broj 5/11)	
mesto:	Arilje	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština	katastarska parcela br. 156 KO Stupčeviči, Arilje	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	postojeće	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Postojeće, kp br.2010/1 KO Stupčeviči, Arilje	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na vodovodnu mrežu	predviđeni kapacitet : -Unutar dograđenog dela objekta nema predviđenih sanitarnih potrošača i nema potrebe za priključcima na sanitarnu vodovodnu mrežu i mrežu fekalne kanalizacije.  - Za PP mrežu Q=15l/s	
priključak na kanalizacionu mrežu	predviđeni kapacitet: -Unutar dograđenog dela objekta nema predviđenih sanitarnih potrošača i nema potrebe za priključcima na sanitarnu vodovodnu mrežu i mrežu fekalne kanalizacije.	

priključak na elektroenergetsku mrežu

**Instalisana snaga i max. jednovremeno opterećenje:**

-Pogonska instalacija za rashladni sistem instalisano:  
90,2 kW

-Rasveta i opšta potrošnja:  
5 kW

**Ukupno instalisano:**  
**95,2 kW**

-Koeficijent jednovremenosti:  
k=0,9

**-Jednovremeno max. opterećenje:**  
**85,7 kW**

-Faktor sanage:  
cos  $\varphi$  = 0,95

**-Maksimalna struja napajanja:**  
 **$I_{mj} = 131 \text{ A}$**

Faktor sanage cos  $\varphi$  = 0,95 je usvojen pod pretpostavkom da će se graditi postrojenje za kompenzaciju reaktivne energije.

**Podatci o postojećem priključku**

Postojeći objekat koji se dograđuje je priključen na elektroenergetski sistem.

Odobrena snaga **250 kW**

Merenje merna grupa -broj brojila 1814

Merno mesto 4313521350

ED broj 5108471304

Investitor traži povećanje odobrene snage za dodatnih **85,7kW**

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	10 000,00m <sup>2</sup>
	BRGP dela objekta (član 145.)	-
	ukupna BRGP nadzemno:	BRGP - <b>postojeći objekti</b> 980,00 m <sup>2</sup> - <b>dogradnja:</b> 559,82m <sup>2</sup> Ukupno: 1 539,82m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	- <b>postojeći objekti</b> 980,00 m <sup>2</sup> - <b>dogradnja:</b> 559,82m <sup>2</sup> Ukupno: 1 539,82m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	dogradnja: 540,48 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	dogradnja: bruto P= 559,82 m <sup>2</sup> neto P= 540,48 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	- <b>postojeći objekti</b> 980,00 m <sup>2</sup> - <b>dogradnja:</b> 576,79m <sup>2</sup> Ukupno: 1 556,79m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Prizemlje-P +0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	venac: +10,24 (367,62) +11,08(368,46) sleme: +11,96 (369,34)
	spratna visina :	Čista visina 8,00 m i 4,50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1-komora hladnjače sa ekspedicijom
	broj parking mesta:	Postojeći parking prostor u okviru kompleksa- 10 pm
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo panel i profilisani plastificirani čelični lim
	orijentacija slemena :	Sever-jug
	nagib krova :	14%
	materijalizacija krova :	Krovni termo panel



procenat zelenih površina:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno: 52,40%
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno: 15,57%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) -	Ostvareno: 0,15
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	33.600.000,00 rsd	

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

**DANFROST DOO VRDILA,  
Kraljevo, Vrdila 211A**

Objekat:

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA  
HLADNJAČE**

**kat. parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje**

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta :

**1-projekat arhitekture**

Za građenje i izvođenje radova:

**dogradnja**

Pečat i potpis:

Projektant:

**Biro za konstrukcije „KONSTRUKTOR“  
ul. Vukole Dabića br.8, Užice  
Dušan Nikolić**



Pečat i potpis:

Odgovorni projektant:

**Snežana Ristović dipl.inž.arh  
Broj licence: 300 2750 03**



Broj dela projekta:

17/2019

Mesto i datum:

Užice, maj 2019. god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

<b>1.1.</b>	<b>Naslovna strana projekta arhitekture</b>
<b>1.2.</b>	<b>Sadržaj projekta arhitekture</b>
<b>1.3.</b>	<b>Tekstualna dokumentacija</b>
	1.3.1. Tehnički opis
<b>1.4.</b>	<b>Numerička dokumentacija</b>
	1.4.1. Prikaz površina objekta
<b>1.5.</b>	<b>Grafička dokumentacija</b>
	1. Situacioni plan – osnova prizemlja
	2. Situacioni plan – osnova krova
	3. Osnova prizemlja
	4. Osnova krova
	5. Presek 1-1
	6. Presek 2-2
	7. Izgled 1
	8. Izgled 2
	9. Izgled 3
	10. Izgled 4

### **1.3. Tekstualna dokumentacija**

### 1.3.1. TEHNIČKI OPIS

**OBJEKAT:** DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA  
HLADNJAČE

**LOKACIJA:** kat. parcela br. 156 KO Stupčevići, Arilje

**INVESTITOR :** DANFROST DOO VRDILA,  
Kraljevo, Vrdila 211A

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDR – IDEJNO REŠENJE

tip objekta:	dogradnja
kategorija objekta :	(V)
klasifikaciona oznaka :	125223 – Zatvorena skladišta, Hladnjače (V)

#### LOKACIJA

Objekat čija se dogradnja planira lociran je na katastarskoj parceli br.156 KO Stupčevići u Arilju.

Kod definisanja gabarita vođeno je računa da objekti budu propisno udaljeni od pristupnih puteva, da njihovi gabariti i položaj budu prilagodjeni obliku parcele i funkcionalnom lociranju prema postojećim objektima, kao i da omogućava nesmetan tok saobraćaja unutar kompleksa.

Kolski i pešački pristup objektu se zadržava sa postojeće pristupne javne saobraćajnice.

#### POSTOJEĆI OBJEKAT

##### LOKACIJA

Objekat je izgrađen u Arilju, na KP br. 156 KO Stupčevići.

Namena objekta je poljoprivredni objekat-hladnjača za voće i povrće sa pratećim sadržajima higijensko-tehničkih prostorija za potrebe zaposlenih. Teren na kome se nalazi objekat je u blagom padu, relativno ravan.

Kolski i pešački pristup objektu je sa postojeće pristupne javne saobraćajnice.

Spratnost objekta je prizemlje. Objekat je razuđenog gabarita.

#### KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je čelična konstrukcija koja se sastoji od čeličnih stubova, čelični rešetkastih i punih krovnih nosača ,rožnjača i spregova za ukrućenje .

#### Temelji

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim zidovima sa trakastim temeljima.

#### Podna ploča

Pod objekta je a. b. ploča sa završnom obradom prema nameni prostorija.

#### Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih čeličnih , rešetkastih krovnih nosača , rožnjača i spregova za ukrućenje.

#### ZIDOVI

Zidovi objekta izvedeni su od termoizolacionih panela različitih debljina prema poziciji u objektu.

#### POKRIVAČKI RADOVI

Krov objekta hladnjače je dvovodan, sa padom krovnih ravni 14% (7.97°) prema podužnim stranama objekta .Krovni pokrivač je čelični plastificirani profilisani lim. Objekat ima više krovnih nadstrešnica.

Sve opšivke na krovu i kalkanima izvedene su od plastificiranog ravnog čeličnog lima.

Oluci i olučne vertikale izvedeni su od pocinkovanog plastificiranog lima .Oluci su viseći. Na krovu su predviđeni tipski snegobrani - toredno .

#### INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije. Takođe su izvedene elektroenergetske i mašinske instalacije neophodne za funkcionisanje objekta.

#### PARTER

Oko objekta su izvedeni trotoari, blage rampe i interne pristupne saobraćajnice. U okviru parcele formiran je parking za vozila. Ostali deo partera su slobodne zelene površine.

## **DOGRADNJA OBJEKTA**

### **KONCEPCIJA OBJEKTA**

Spratnost dograđenog objekta se zadržava kao kod postojećeg objekta-prizemlje.

Dogradnjom objekta gabarit postojećeg objekta se proširuje u okviru dimenzija 25,20 x 24,25 m

Kota gotovog poda prizemlja dograđenog dela objekta je +0,80 (358,18) i ista kao i kota postojećeg objekta na delu povezivanja postojećeg i dograđenog dela objekta.

Čista visina dograđenog dela objekta je različita u zavisnosti od namene prostorije: komora hladnjače 8.00m ,manipulacija-ekspedicija 4.50 m.

### **NAMENA POVRŠINA**

Dogradnjom hladnjače proširuje se njen kapacitet i poboljšava funkcionalnost. U sklopu dogradnje objekta nalaze se sledeće prostorije :

- komora hladnjače (minusni režim)
- manipulacija sa ekspedicijom koja omogućava pristup teretnog vozila-Šlepera, formiranjem pretovarne rampe.

### **KONSTRUKTIVNI ELEMENTI**

Osnovni koncept konstruktivnog sistema čine čelični stubovi, čelični rešetkasti i puni krovni nosači ,rožnjače i spregovi za ukrućenje .

Sve elemente od čelika, stubove, spregove protiv vetra i dr. zaštititi odgovarajućom bojom, uz prethodno miniziranje, u svemu prema tehničkim propisima. Izbor tona boje izvršiti u dogovoru sa nadzornim organom i investitorom.

#### **Temelji**

Temelji objekta su temelji samci ispod čeličnih stubova međusobno povezani temeljnim zidovima sa trakastim temeljima ili temeljnim gredama.

#### **Podna ploča**

Pod objekta je a. b. ploča sa završnom obradom ferobeton .

#### **Krovna konstrukcija**

Krovna konstrukcija se sastoji od dvovodnih čeličnih , rešetkastih i punih krovnih nosača , rožnjača i spregova za ukrućenje.

### **SPOLJAŠNJI ZIDOVI I OBRADA**

Spoljašnji zidovi hladnjače su od fasadnih termo panela sa IPN ispunom ili odgovarajućom, određenih karakteristika prema tehničkim propisima, koji se postavljaju sa unutrašnje strane čeličnih stubova debljine d= 18cm , a na delu manipulacije debljine 10cm. Deo fasade hladnjače koji čini krovna konstrukcija i koji nije zatvoren panelima zatvara se profilisanim plastificiranim čeličnim limom 40/230/0.55 mm.

### **UNUTRAŠNJI ZIDOVI I OBRADA**

Unutrašnji zidovi se izvode od termopanela sa ispunom IPN d= 18cm.

### **PODOVI**

Betonski podovi se izvode sa završnom obradom ferobeton.

## **PLAFONI**

Plafon dograđene komore objekta je termo panel debljine 20cm (obostrani blagoprofilisani lim sa ispunom IPN ili odgovarajući). Plafon manipulacije je termo panel debljine 12cm (obostrani blagoprofilisani lim sa ispunom IPN ili odgovarajući).

## **IZOLATERSKI RADOVI**

Zastupljeni su postavljanjem hidro i termoizolacije na objektu .

## **HIDROIZOLACIJA**

### **HORIZONTALNA IZOLACIJA PODNE PLOČE**

Izvodi se kao višeslojna , postavljena sa svim potrebnim pregradnjama I slojevima u podu objekta .

Hidroizolacija se može izvesti i kao hidroizolacija u vidu premaza tipa "Sika" ili odgovarajući.

## **TERMOIZOLACIJA**

Termoizolaciju objekta predstavljaju zidni i plafonski termopaneli kao i podna izolacija komore stirodur pločama .

## **BRAVARIJA**

Bravarija u dograđenom delu objekta je zastupljena na izvođenju pristupnih ulaznih segmentnih vrata pretovarne rampe i hladioničkih unutrašnjih vrata na komori i manipulaciji hladnjače.

## **POKRIVAČKI RADOVI**

Krov dograđenog dela objekta na delu komore je dvovodan, sa padom krovnih ravni 14% (7.97°) prema podužnim stranama objekta. Krovni pokrivač objekta je krovni termopanel d=4cm, sa ispunom IPN ili odgovarajućom u svema prema tehničkim propisima.

Sve opšivke na krovu i kalkanima izvode se od plastificiranog ravnog čeličnog lima d= 0.6 mm .

Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog lima .Oluci su viseći , a olučne vertikale se slobodno izlivaju.

Na krovu su predviđeni tipski snegobrani - troredno .

## **LIMARSKI RADOVI**

Obuhvataju pozicije postavljanja oluka i olučnih vertikala i krovne opšivke .

Oluci i olučne vertikale izvode se od pocinkovanog plastificiranog ravnog lima d=0.8 , a kuke za oluke od trake .

## **INSTALACIJE**

Potrebno je predvideti da se novi objekat priključi na postojeće sisteme: hidrotehnikih i elektroenergetskih instalacija u svemu prema uslovima koji će biti izdati od strane nadležnih organizacija.

## **PARTER**

Oko dograđenog dela objekta se izvode trotoari i pristupni platoi. Parkiranje vozila je u okviru parcele na postojećem parking prostoru. Ostali deo partera su slobodne zelene površine.



Odgovorni projektant IDR :

Snežana Ristović dipl.inž.arh.

1.-projekat arhitekture

Broj licence:

300 2750 03

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Snežana Ristović".

Broj tehničke dokumentacije:

17/2019

Mesto i datum:

Užice , maj 2019 .god.

## **1.4. Numerička dokumentacija**

### 1.4.1. PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – IDEJNO REŠENJE

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA PREMA SRPS- –u U. C2. 100 IZ 2002 . godine

R.B.	NAMENA POVRŠINE	P ( m <sup>2</sup> )
1.	KOMORA	501,28
2.	MANIPULACIJA	39,20
	Ukupno P neto dogradnja	<b>540,48 m<sup>2</sup></b>
	Ukupno P bruto dogradnja	<b>559,82m<sup>2</sup></b>
	BRGP dogradnja	<b>559,82 m<sup>2</sup></b>
	P POD OBJEKTOM dogradnja	<b>576,79m<sup>2</sup></b>

Sumarni pregled površina postojeći objekat+dogradnja

<b>POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE</b>	<b>10 000,00m<sup>2</sup></b>
<b>POVRŠINA POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA</b>	<b>980,00 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto ukupno na parceli</b>	<b>1 539,82m<sup>2</sup></b>
<b>BRGP OBJEKTA- ukupno na parceli</b>	<b>1 539,82m<sup>2</sup></b>
<b>P POD OBJEKTIMA na parceli</b>	<b>1 556,79m<sup>2</sup></b>

Odgovorni projektant IDR :  
1-projekat arhitekture  
Broj licence:  
Lični pečat:

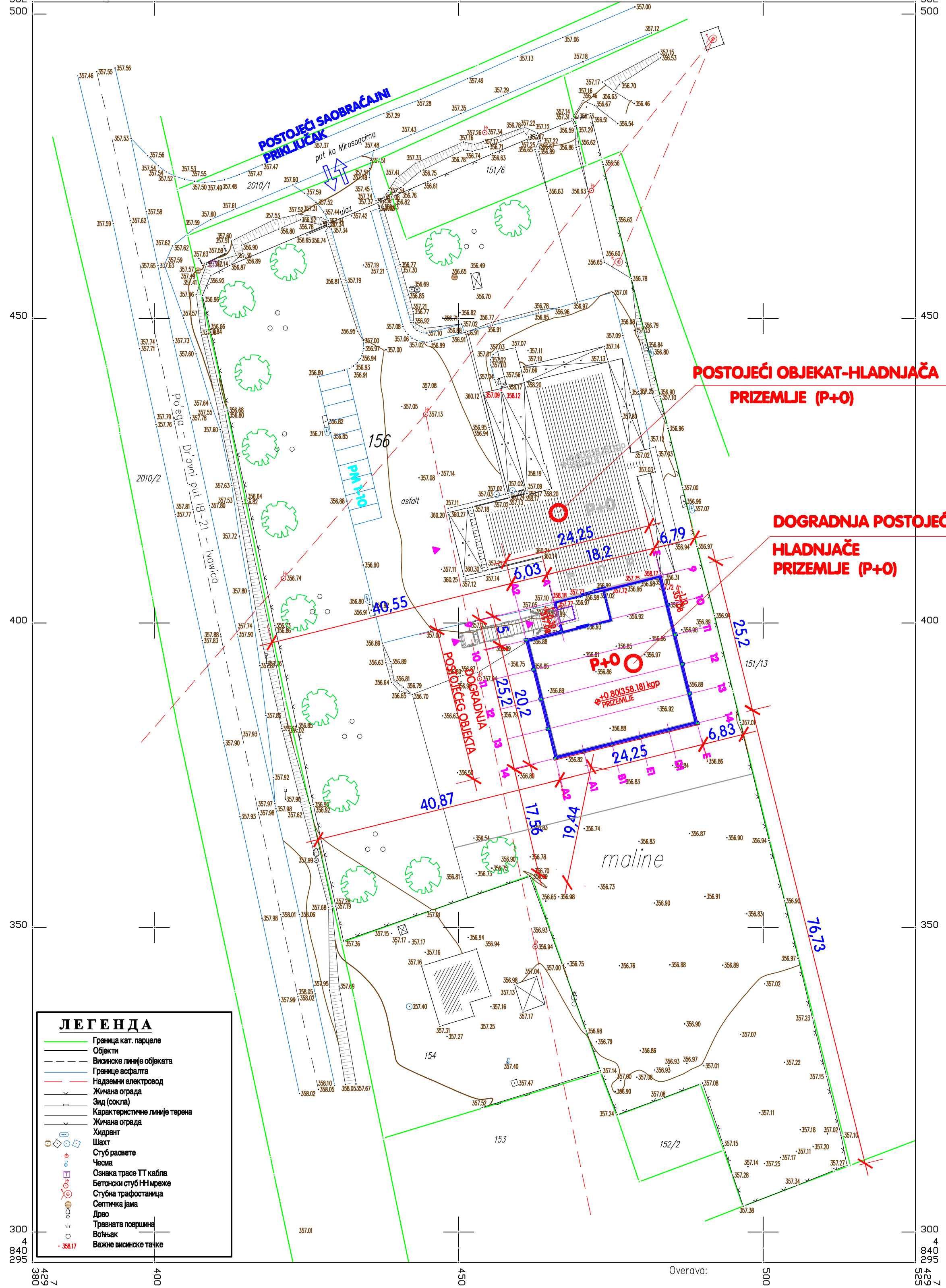
Snežana Ristović dipl.inž.arh.  
300 2750 03  
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

17/2019  
Užice, maj 2019 .god.

## **1.5. Grafička dokumentacija**



**POSTOJEĆI OBJEKT-HLADNJAČA  
PRIZEMLJE (P+0)**

**DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA  
HLADNJAČE  
PRIZEMLJE (P+0)**

- ➔ ULAZ - IZLAZ SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE (POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK)
- ▶ ULAZ U OBJEKT

P kp.br.156 KO STUPČEVIĆI	<b>10 000 m<sup>2</sup></b>
P POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	<b>980.00m<sup>2</sup></b>

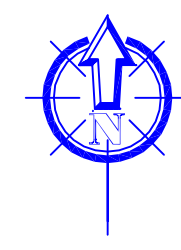
SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA OBJEKTA

P bruto objekta	<b>559.82 m<sup>2</sup></b>
BRGP OBJEKTA-nadzemne etaže	<b>559.82 m<sup>2</sup></b>
P neto OBJEKTA	<b>540.48m<sup>2</sup></b>
P POD OBJEKTOM	<b>576.79 m<sup>2</sup></b>

SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA + POSTOJEĆE

P bruto ukupno	<b>1 539.82 m<sup>2</sup></b>
BRGP OBJEKATA ukupno	<b>1 539.82 m<sup>2</sup></b>
P POD OBJEKTIMA ukupno	<b>1 556.79 m<sup>2</sup></b>

ostvareni indeks zauzetosti	<b>15.57 %</b>
ostvareni indeks izgrađenosti	<b>0.15</b>
ostvareni procenat zelenih površina	<b>52.40% (s240m<sup>2</sup>)</b>



## SITUACIONI PLAN OSNOVA PRIZEMLJA R = 1:500

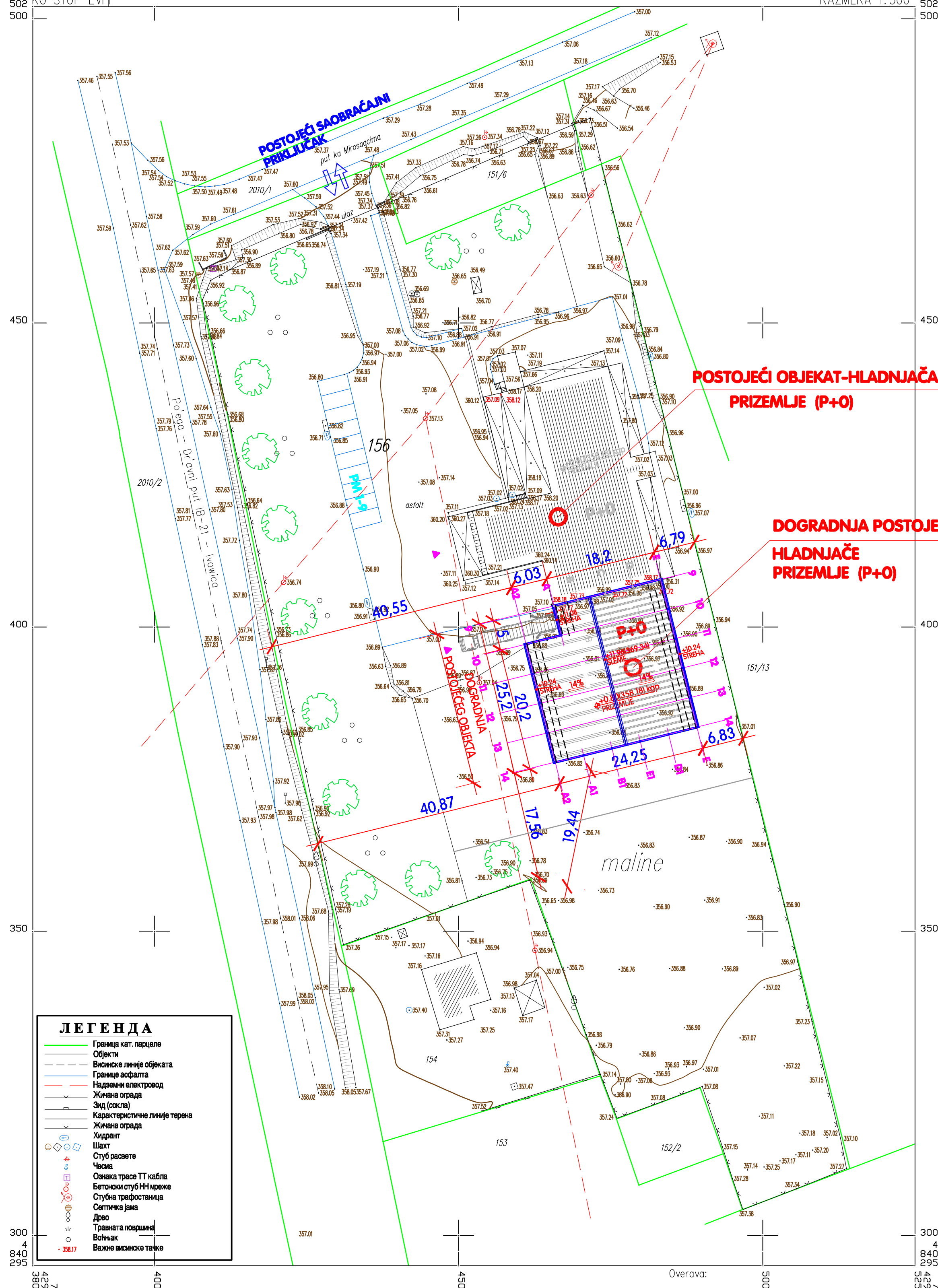
**ЛЕГЕНДА**

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- - - - - Висинске линије објеката
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (сокла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трафостаница
- Септичка јама
- Дрво
- Транзита површина
- Воћњак
- Важене висинске тачке

bira za konstrukciju		UZICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR -idejno rešenje 1- projekat arhitekture</b>	investitor DANFROST DOO VRDILA VRDILA 211A, KRALJEVO		
odgovorni projektant SNEZANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat SNEZANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh 300 2750 03	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156, KO Stupčevići, Ariqe	
broj licence: 300 2750 03	poljps 	crtež SITUACIONI PLAN OSNOVA PRIZEMLJA	
br. teh. dn. 17/2019	razmera 1: 500	datum maj, 2019.god.	br.lista 1.

Softverska podrška: SURVEY - autor dr. Milovan Jandić





- ➔ ULAZ - IZLAZ SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE (POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK)
- ▶ ULAZ U OBJEKAT

P kp.br.156 KO STUPČEVIĆI	<b>10 000 m<sup>2</sup></b>
P POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA	<b>980.00m<sup>2</sup></b>

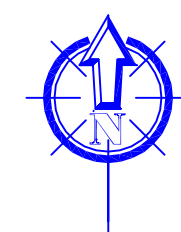
SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA OBJEKTA

P bruto objekta	<b>559.82 m<sup>2</sup></b>
BRGP OBJEKTA-nadzemne etaže	<b>559.82 m<sup>2</sup></b>
P neto OBJEKTA	<b>540.48m<sup>2</sup></b>
P POD OBJEKTOM	<b>576.79 m<sup>2</sup></b>

SUMARNI PREGLED POVRŠINA -DOGRADNJA + POSTOJEĆE

P bruto ukupno	<b>1 539.82 m<sup>2</sup></b>
BRGP OBJEKATA ukupno	<b>1 539.82 m<sup>2</sup></b>
P POD OBJEKTIMA ukupno	<b>1 556.79 m<sup>2</sup></b>

ostvareni indeks zauzetosti	<b>15.57 %</b>
ostvareni indeks izgrađenosti	<b>0.15</b>
ostvareni procenat zelenih površina	<b>52.40% (s240m<sup>2</sup>)</b>

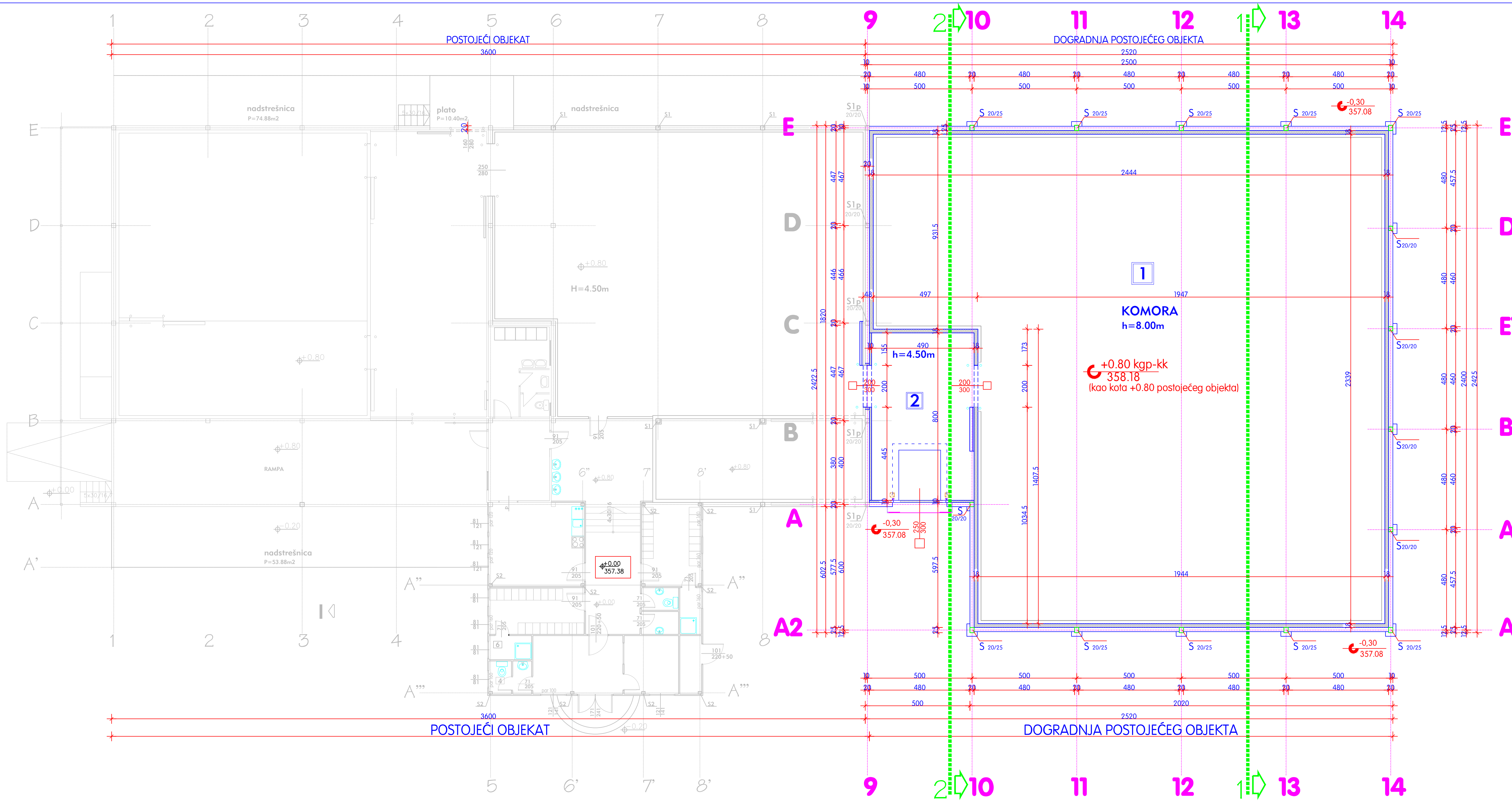


**SITUACIONI PLAN  
OSNOVA KROVA  
R = 1:500**

bira za konstrukciju		UZICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR -idejno rešenje 1- projekat arhitekture</b>	Investitor DANFROST DOO VRDILA VRDILA 211A, KRALJEVO		
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156, KO Stupčevići, Ariqe	
broj licence: 300 2750 03 poljps 	Снежана Ристовић дипл. инж. арх. 300 2750 03 СРЕДНОШКОЛСКИ ПРОЈЕКТОРАС	crtež SITUACIONI PLAN OSNOVA KROVA	
br. leh. dn. 17/2019	razmera 1: 500	datum maj, 2019.god.	br.lista 2.

**ЛЕГЕНДА**

- Граница кат. парцеле
- Објекти
- Висинске линије објеката
- Границе асфалта
- Надземни електровод
- Жичана ограда
- Зид (согла)
- Карактеристичне линије терена
- Жичана ограда
- Хидрант
- Шахт
- Стуб расвете
- Чесма
- Ознака трасе ТТ кабла
- Бетонски стуб НН мреже
- Стубна трансформација
- Септичка јама
- Дрво
- Травната површина
- Воћњак
- Важене висинске тачке

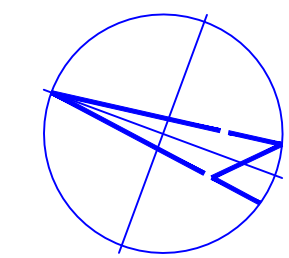


NAMENA POVRŠINE	P (m <sup>2</sup> )	O (m <sup>1</sup> )	POD	ZID	PLAFON
1 KOMORA	501.28	95.66	FEROBETON	PANEL	PANEL
2 EKSPEDICIJA	39.20	25.80	FEROBETON	PANEL	PANEL
UKUPNO P neto	540.48				

<b>P neto dogradnja</b>	<b>540.48 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto dogradnja</b>	<b>559.82 m<sup>2</sup></b>
<b>BRGP dogradnja</b>	<b>559.82 m<sup>2</sup></b>
<b>P pod objektom dogradnja</b>	<b>576.79 m<sup>2</sup></b>
<b>P pod objektima na parceli - zauzetost</b>	
<b>I P pod novoprojektovanim objektom-dogradnja</b>	<b>576.79 m<sup>2</sup></b>
<b>II P pod postojećim objektima na parceli</b>	<b>980.00m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno pod objektima</b>	<b>1 556.79 m<sup>2</sup></b>

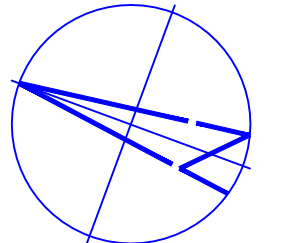
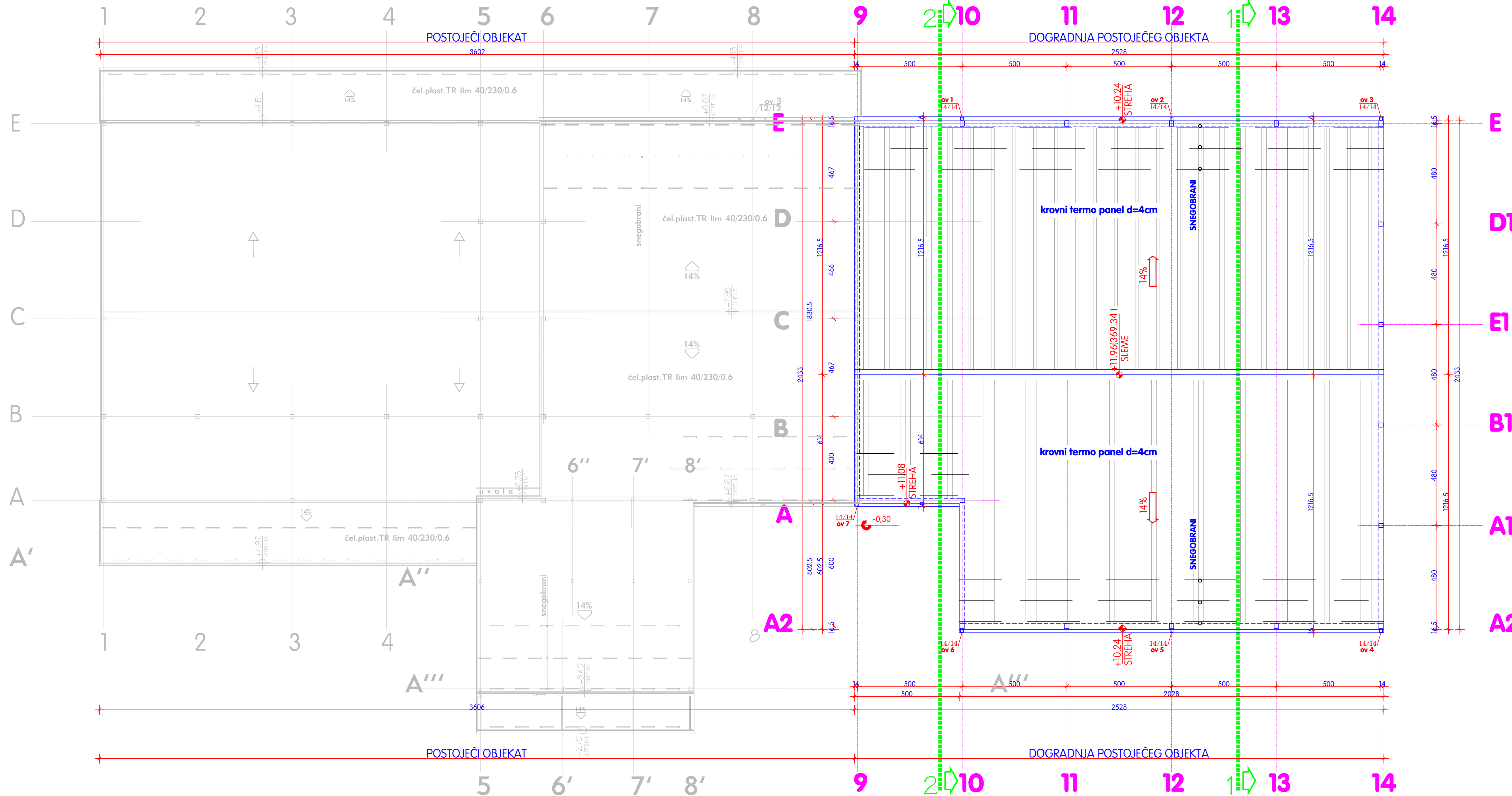
# OSNOVA PRIZEMLJA

## 1 : 100



Biro za konstrukciju		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR-idejno rešenje</b> <b>1- projekat arhitekture</b>	pečat SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh broj licence: 300 2750 03 potpis	pečat SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh 300 2750 03	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE	
dr.teh.dn. 17/2019	razmera 1:100	datum maj, 2019.god.	br.lista OSNOVA PRIZEMLJA 3.





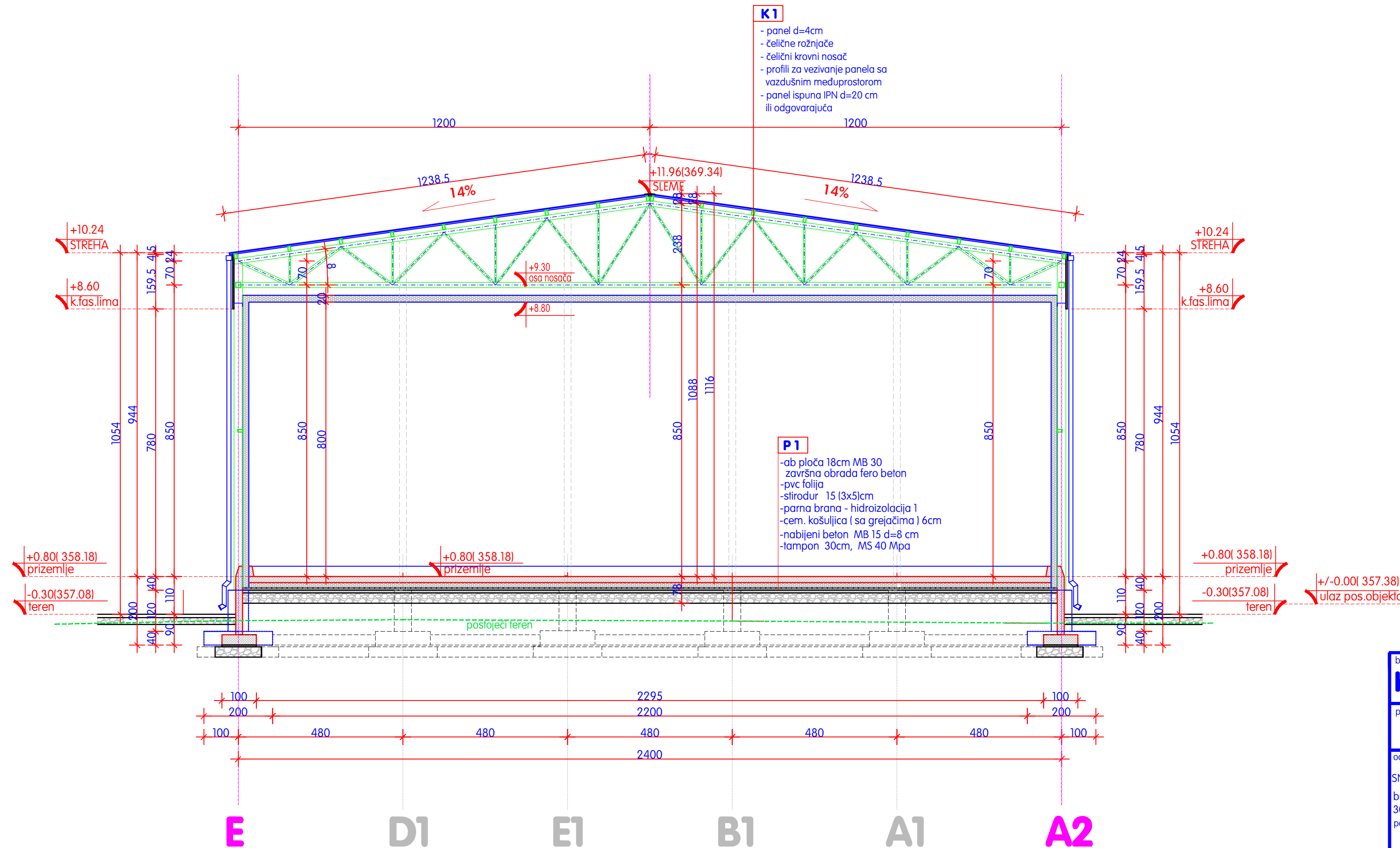
# OSNOVA KROVA 1 : 100

Biro za konstrukciju		UZICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat	<b>IDR-idejno rešenje 1- projekat arhitekture</b>	investitor	DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo
odgovorni projektant	SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE
broj licence:	300 2750 03		
potpis	<i>Snežana Ristović</i>		
ar. teh. dan:	17/2019	razmera:	1:100
		datum:	maj, 2019.god.
		OSNOVA KROVA	
		br.lista	
		4.	



# PRESEK 1-1

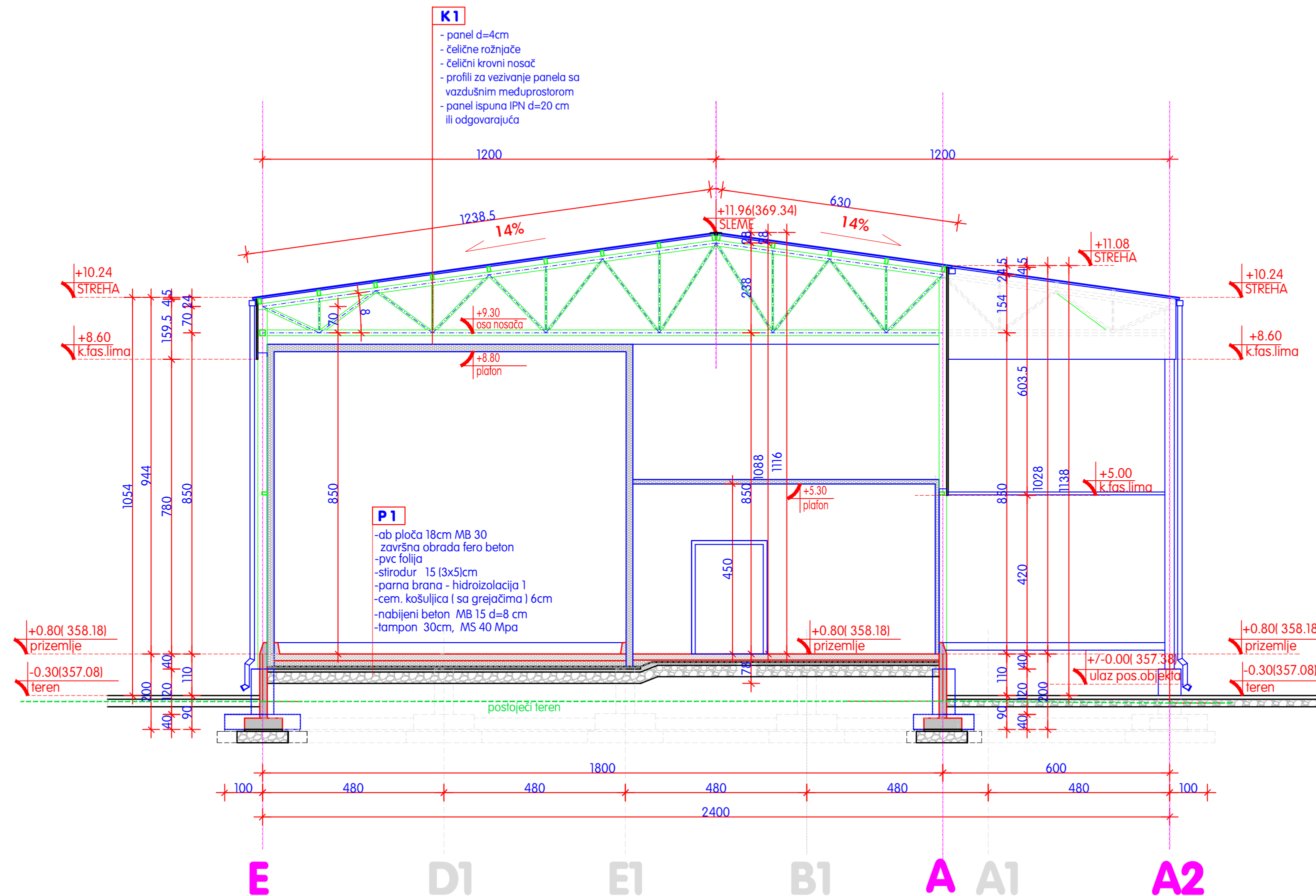
## 1:100



biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR-idejno rešenje</b> <b>1- projekat arhitekture</b>		investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh broj licence: 300 2750 03 potpis 		pečat 	
naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE		crtež PRESEK 1-1	
br. teh. dn. 17/2019		razmera 1: 100	
datum maj, 2019.god.		br.lista 5.	

# PRESEK 2-2

## 1:100

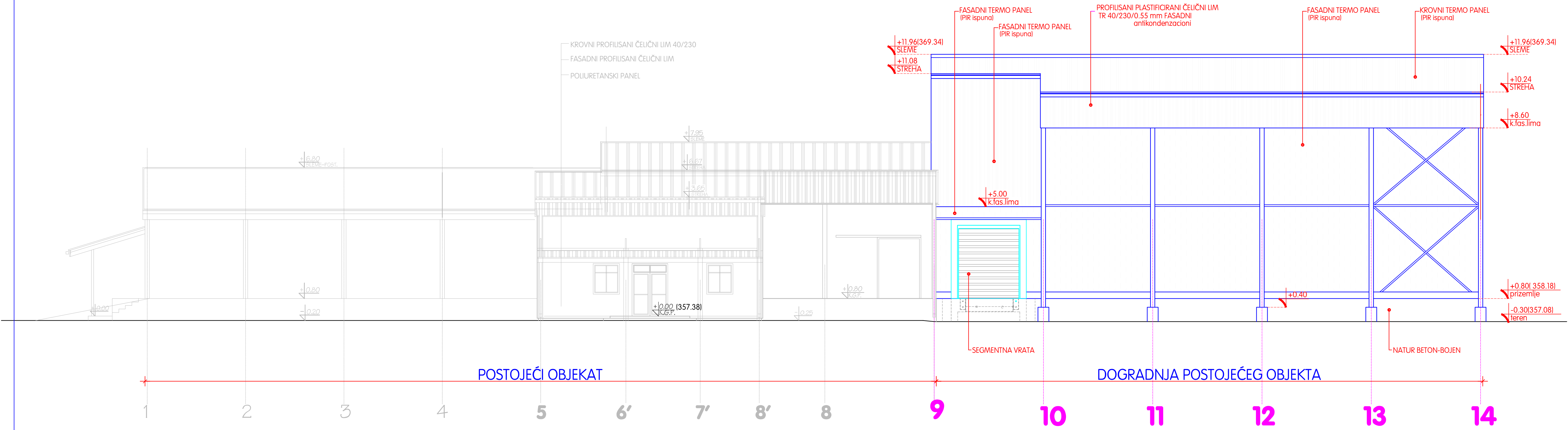


### LEGENDA MATERIJALA

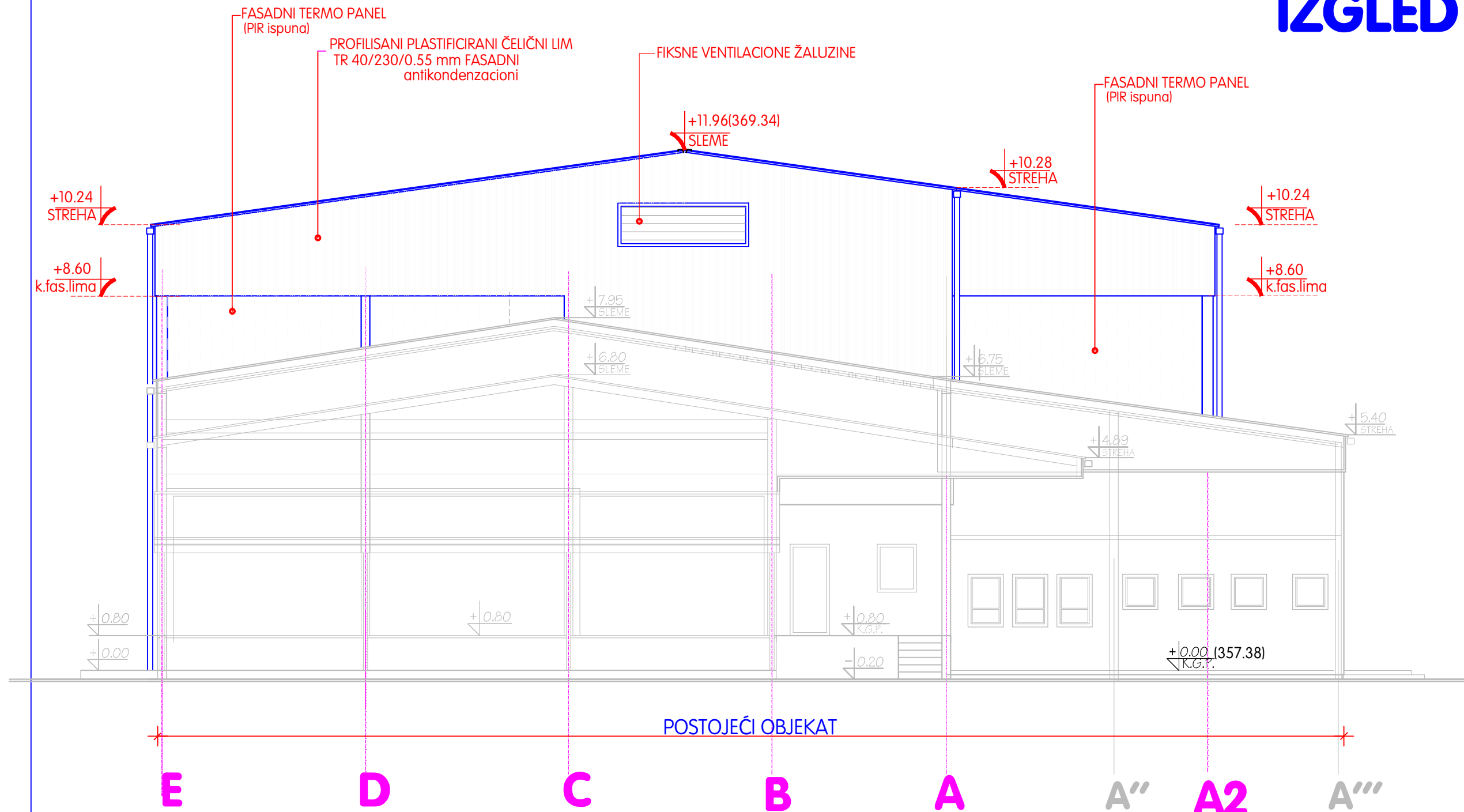
- armirani beton
- nabijeni beton
- panel, termoizolacija
- hidroizolacija
- tampon

biro za konstrukcije		UŽICE	
<b>KONSTRUKTOR</b>			
projekat <b>IDR-idejno rešenje</b> <b>1- projekat arhitekture</b>	investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh	pečat 	br. lista PRESEK 2-2	
broj licence: 300 2750 03	potpis 	br. teh. dn. 17/2019	razmera 1:100
datum maj, 2019.god.		br. lista 6.	

# IZGLED 1 1:100



<b>KONSTRUKTOR</b>		UŽICE	
biro za konstrukcije		investitor	
projekat <b>IDR-idejno rešenje</b>		DANFROST DOO VRDILA	
<b>1- projekat arhitekture</b>		Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant		pečat	
SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh.		DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA	
broj licence: 300 2750 03		HLADNJAČE	
potpis		kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI,	
		ARILJE	
br. teh. an. 17/2019		datum maj, 2019.god.	
razmera 1: 100		br.lista 7.	
		crtež IZGLED 1	



biro za konstrukcije

**KONSTRUKTOR**

UŽICE

projekat **IDR-idejno rešenje**  
**1- projekat arhitekture**

investitor  
 DANFROST DOO VRDILA  
 Vrdila 211A, Kraljevo

odgovorni projektant  
 SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh  
 broj licence:  
 300 2750 03  
 potpis

pečat



naziv objekta i lokacija  
 DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA  
 HLADNJAČE  
 kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI,  
 ARILJE

br. teh. dn.  
 17/2019

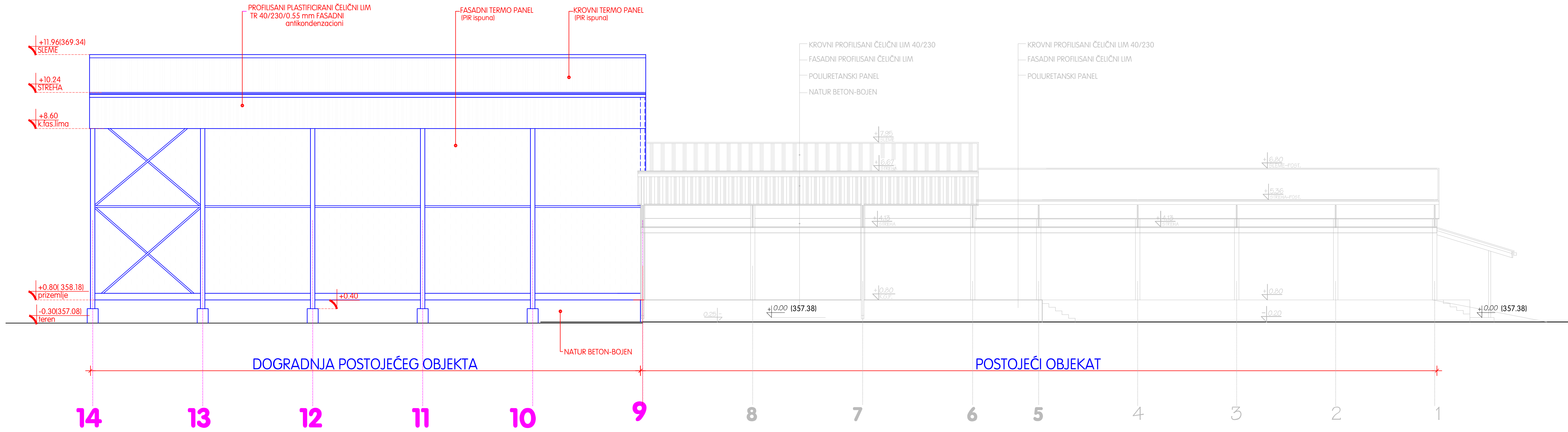
razmera  
 1: 100

datum  
 maj, 2019.god.

crtež  
 IZGLED 2

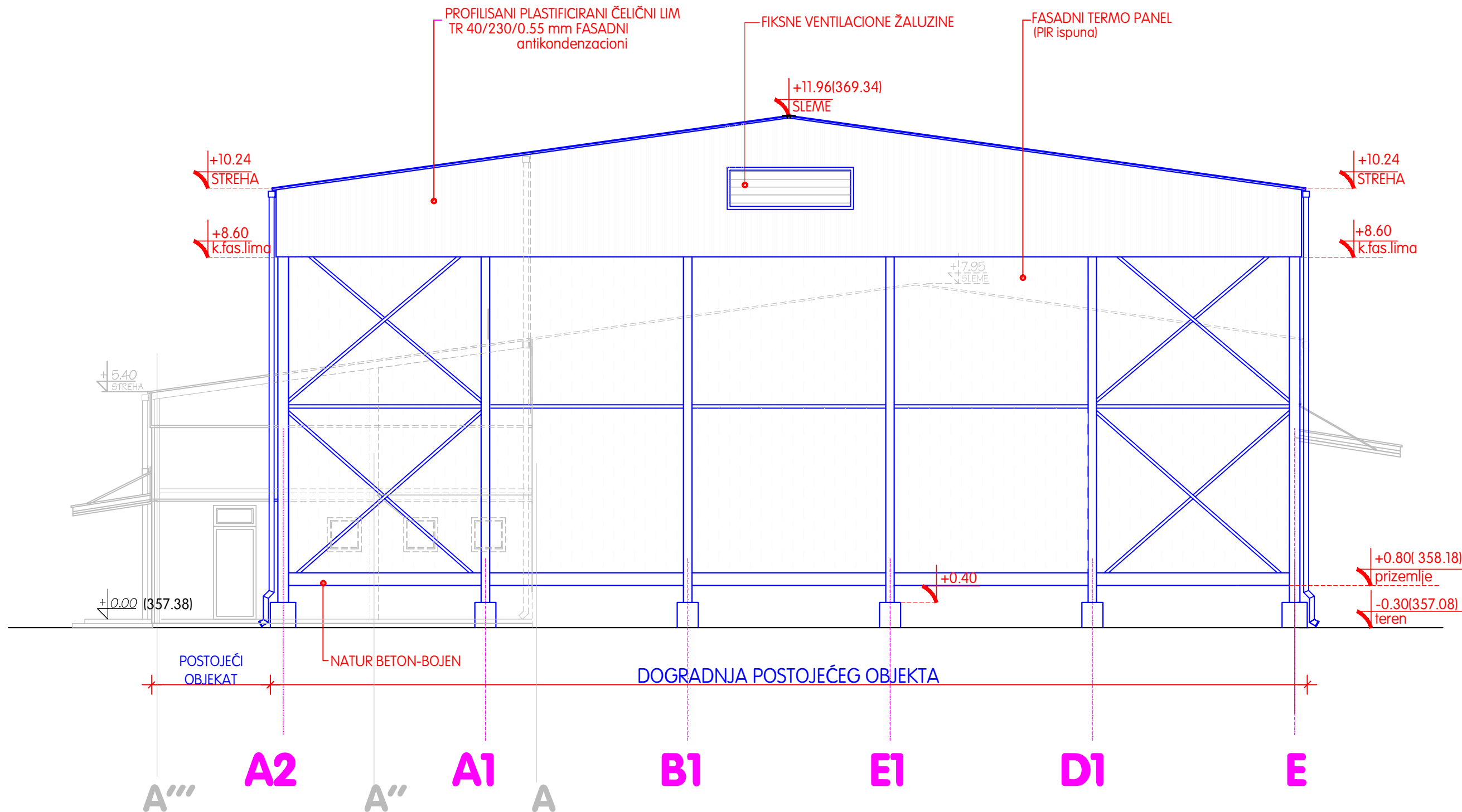
br.lista

8.



biro za konstrukcije <b>KONSTRUKTOR</b>		UŽICE	
projekat <b>IDR-idejno rešenje                  1- projekat arhitekture</b>	odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. broj licence: 300 2750 03 potpis 	investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE
pečat 		crtež IZGLAD 3	br.lista 9.
br. teh. an. 17/2019	razmera 1: 100	datum maj, 2019.god.	

# IZGLED 4 1:100



biro za konstrukcije <b>KONSTRUKTOR</b>		UŽICE	
projekat <b>IDR-idejno rešenje</b> <b>1- projekat arhitekture</b>		investitor DANFROST DOO VRDILA Vrdila 211A, Kraljevo	
odgovorni projektant SNEŽANA RISTOVIĆ dipl.inž.arh. broj licence: 300 2750 03 potpis		pečat 	
naziv objekta i lokacija DOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA HLADNJAČE kat.parc.br. 156,KO STUPČEVIĆI, ARILJE		crtež IZGLED 4	
br. teh. dn. 17/2019		razmera 1: 100	
datum maj, 2019.god.		br.lista 10.	



## **5. OSTALI PRILOZI**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРИЉЕ  
Одељење за урбанизам, изградњу  
и инспекцијске послове  
Број: 06-4/2020  
Датум: 03.03.2020.године

**Предмет:** Извештај са предлогом о прихватању Урбанистичког пројекта за доградњу објекта хладњаче на катастарској парцели 156 КО Ступчевићи након отклањања недостатака

Општинској управи општине Ариље, Одељењу за урбанизам изградњу и инспекцијске послове поднет је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за доградњу објекта хладњаче на катастарској парцели 156 КО Ступчевићи, инвеститора „Danfrost“ доо Краљево, Врдила 211А. Урбанистички пројекат је израдила Агенције за пројектовање „FORMA IN“ Ариље, одговорни урбаниста - Драгана Радовановић Бркић, дипломирани инжењер архитектуре(број лиценце 2000078504).

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекције послове организовало је јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, у периоду од 14.02.2020.године до 20.02.2020.године(закључно са овим датумом). Током јавне презентације није било пристиглих примедби.

По истеку рока за јавну презентацију урбанистичког пројекта, вршена је стручна контрола од стране Комисије за планове општине Ариље. Сугестије Комисије за планове општине Ариље су следеће:

-Како израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом потребно је да саставни део урбанистичког пројекта буде и потписана изјаву одговорног урбанисте, као и потписан Пројектни задатак инвеститора.

-Потребно је променити годину и месец израде урбанистичког пројекта као и позвати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020);

-У текстуалном делу пројекта а и графичком прилогу број 5 –„Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима“, потребно је да уместо недостајућа инфраструктура да пише планирана инфраструктура.

Комисија сматра да урбанистички пројекат није у супротности са планом ширег подручја и на основу чега сачињава извештај са предлогом о прихватању урбанистичког пројекта а све у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чл.88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Службени гласник РС" бр.32/2019).

Након отклоњених примедби, није потребно поново да се врши стручна контрола од стране Комисије за планове, већ ће потврђивање Урбанистичког пројекта за доградњу хладњаче на катастарској парцели 156 КО Ступчевићи извршити Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.



Начелник Општинске управе  
Петровић Горица

Председник Комисије  
Пеливановић Мирко, дипл.инж.грађ.



## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Поверава се Агенцији „ ФОРМА ИН “ Ариље израда Урбанистичког пројекта за доградњу објекта хладњаче на катастарској парцели број 156 КО Ступчевићи.

Пројекат урадити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи , подзаконским прописима и правилима струке.

Од документације прилажемо:

- копију плана парцеле
- препис листа непокретности
- оверен топографско-катастарски план
- услове институција и организација
- Идејно решење објекта

У Ариљу, јун 2019. године

